

## Приложение №9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район ул. Советская, д.27

с наименованием титула: «Перепланировка и приспособление элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 27», (шифр: 82-19-ПД), разработанной в 2019г. ООО «ВГП»

**Копии договоров и дополнительных соглашений на экспертизу проектной документации**

## Договор подряда №27/1-ДП-2020

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

« 25 » февраля 2020 г.

Гражданин РФ Киселев Дмитрий Геннадьевич 21.05.1989 г.р., гор. Волгоград, (паспорт серия 18 09 №303113, выдан 01.06.2009г., ОУФМС России по Волгоградской области в Тракторозаводском р-не гор. Волгограда), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданка РФ Чайникова Олеся Олеговна (паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, место жительства: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: организация проведения государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию «Перепланировка и приспособление элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 27» шифр: 82-19-ПД (Далее – «проектная документация»), к современному использованию, выполненную ООО «ВолгоградГражданПроект» (далее – «ВГП») в 2019 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

- 1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:
  - 1.2.1. начало выполнения работ – 25.02.2020;
  - 1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 29.05.2020.
- 1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

- 2.1. **Подрядчик обязуется:**
  - 2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.
  - 2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.
  - 2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.
  - 2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.
  - 2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
    - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;
    - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  - 2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику.

При этом Подрядчик подписывает два экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

## **2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

## **3. Цена работы и порядок оплаты**

3.1. Цена выполняемой работы определена Приложением №1 к настоящему Договору «Протокол согласования Договорной цены».

3.2. Заказчик перечисляет аванс в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.4. Заказчик оплачивает результат выполненной работы в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **4. Порядок сдачи-приемки работы**

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

## **5. Качество работы**

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок один год, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

## **6. Односторонний отказ от исполнения Договора**

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных ему прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## **7. Распределение рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

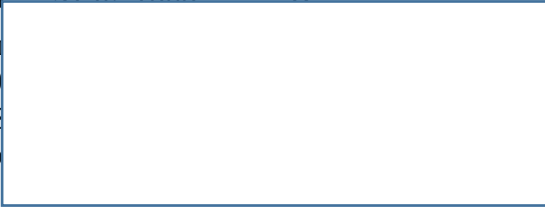
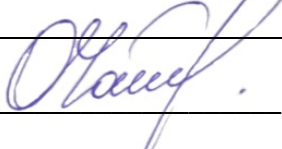
11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### 12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
<b>Киселев Дмитрий Геннадьевич</b>	<b>Чайникова Олеся Олеговна</b>
Род. 01.05.1988 г. Паспорт № 1234567890, выдан [не читаемо] [не читаемо]ском. 	Род. 02.01.1988 г. П. 5. [не читаемо] Р, [не читаемо] г. Санкт-Петербург, [не читаемо] код [не читаемо] жителя г. Санкт-Петербурга, дом 26, корпус [не читаемо]. ИНН [не читаемо] СНИЛС [не читаемо] Банк [не читаемо] р/с 40702838937377000000 Сев. Кавк. ЦБ ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН [не читаемо] БИК 0707083893 к/с 30702838937377000000 банк [не читаемо] 30
 / Д.Г.Киселев/	/  /О.О.Чайникова/

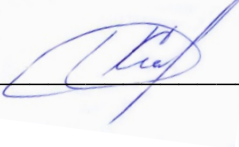

**Дополнительное соглашение №1**  
о продлении договора подряда №27/1-ДП-2020 от 25.02.2020 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2020 г.

Чайникова Олеся Олеговна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Киселев Дмитрий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору подряда №27/1-ДП-2020 от 25.02.2020 г. о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия договора подряда №27/1-ДП-2020 от 25.02.2020 г. (далее – «Договор») с «15» сентября 2020 г. по «15» декабря 2020 г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик	Исполнитель Государственный эксперт историко-культурных экспертиз
/  / Д.Г. Киселев	/  / О.О. Чайникова

## Договор подряда №27/2-ДП-2020

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

« 25 » февраля 2020 г..

Гражданин РФ Киселев Дмитрий Геннадьевич 21.05.1989 г.р., гор. Волгоград, (паспорт серия 18 09 №303113, выдан 01.06.2009г., ОУФМС России по Волгоградской области в Тракторозаводском р-не гор. Волгограда), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна (паспорт \_\_\_\_\_ выдан ОВД \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, место жительства: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: организация проведения государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию «Перепланировка и приспособление элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 27» шифр: 82-19-ПД (Далее – «проектная документация»), к современному использованию, выполненную ООО «ВолгоградГражданПроект» (далее – «ВГП») в 2019 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

- 1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:
  - 1.2.1. начало выполнения работ – 25.03.2020;
  - 1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 29.05.2020.
- 1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

- 2.1. **Подрядчик обязуется:**
  - 2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.
  - 2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.
  - 2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.
  - 2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.
  - 2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
    - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;
    - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  - 2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику.



При этом Подрядчик подписывает три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

## **2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

## **3. Цена работы и порядок оплаты**

3.1. Цена выполняемой работы определена Приложением №1 к настоящему Договору «Протокол согласования Договорной цены».

3.2. Заказчик перечисляет аванс в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.4. Заказчик оплачивает результат выполненной работы в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **4. Порядок сдачи-приемки работы**

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

## **5. Качество работы**

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

## **6. Односторонний отказ от исполнения Договора**

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных ему прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## **7. Распределение рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

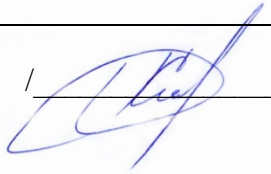

11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### 12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
<b>Киселев Дмитрий Геннадьевич</b>	<b>Макарова Мария Валерьевна</b>
Род. 01.01.1980г. в г. Москва, ул. Комсомольская, д. 10, кв. 10. Контактный телефон: +7 (495) 123-4567. Электронная почта: d.kiselev@mail.ru	Род. 01.01.1980г. в г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Блюхера, д. 10, кв. 10. Контактный телефон: +7 (812) 123-4567. Электронная почта: m.makarova@mail.ru
 /Д.Г.Киселев/	 /М.В. Макарова /

**Дополнительное соглашение №1**  
о продлении договора подряда №27/2-ДП-2020 от 25.02.2020 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2020 г.

Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Киселев Дмитрий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору подряда №27/2-ДП-2020 от 25.02.2020 г. о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия договора подряда №27/2-ДП-2020 от 25.02.2020 г. (далее – «Договор») с «15» сентября 2020 г. по «15» декабря 2020 г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик	Исполнитель Государственный эксперт историко-культурных экспертиз
/  / Д.Г. Киселев	/  / М.В. Макарова

## Договор подряда №27/3-ДП-2020

г. Волгоград,

« 25 » февраля 2020 г.

Гражданин РФ Киселев Дмитрий Геннадьевич 21.05.1989 г.р., гор. Волгоград, (паспорт серия 18 09 №303113, выдан 01.06.2009г., ОУФМС России по Волгоградской области в Тракторозаводском р-не гор. Волгограда), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин РФ Тихонов Виктор Евгеньевич (паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: организация проведения государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию «Перепланировка и приспособление элемента (встроенное нежилое помещение) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 27» шифр: 82-19-ПД (Далее – «проектная документация»), к современному использованию, выполненную ООО «ВолгоградГражданПроект» (далее – «ВГП») в 2019 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

- 1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:
  - 1.2.1. начало выполнения работ – 25.02.2020;
  - 1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 29.05.2020.
- 1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

- 2.1. **Подрядчик обязуется:**
  - 2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.
  - 2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.
  - 2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.
  - 2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.
  - 2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
    - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;
    - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  - 2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику.

При этом Подрядчик подписывает три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

## **2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

## **3. Цена работы и порядок оплаты**

3.1. Цена выполняемой работы определена Приложением №1 к настоящему Договору «Протокол согласования Договорной цены».

3.2. Заказчик перечисляет аванс в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.4. Заказчик оплачивает результат выполненной работы в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **4. Порядок сдачи-приемки работы**

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

## **5. Качество работы**

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

## **6. Односторонний отказ от исполнения Договора**

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных ему прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.



## **7. Распределение рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **10. Порядок разрешения споров**

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. Заключительные положения

- 11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.
- 11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.
- 11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.
- 11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### 12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
<b>Киселев Дмитрий Геннадьевич</b>	<b>Тихонов Виктор Евгеньевич</b>
<p>Р. 01.05.1988</p> <p>п. О. Е. р. _____</p> <p>_____ / Д.Г.Киселев/</p>	<p>Р. 19.09.1978</p> <p>п. Ц. ада,</p> <p>1. 42-008,</p> <p>З. г. Ткачева,</p> <p>д. И.</p> <p>С. _____</p> <p>Б. _____</p> <p>Н. _____</p> <p>4. _____</p> <p>Б. _____</p> <p>В. _____</p> <p>«_____»</p> <p>Ф. _____</p> <p>Б. _____</p> <p>К. _____</p> <p>3. _____</p> <p>К. _____</p> <p>И. _____</p> <p>р. _____</p> <p>_____ / В.Е.Тихонов/</p>
<p>_____ / Д.Г.Киселев/</p>	<p>_____ / В.Е.Тихонов/</p>

**Дополнительное соглашение №1**  
о продлении договора подряда №27/3-ДП-2020 от 25.02.2020 г.

г. Волгоград

«15» сентября 2020 г.

Тихонов Виктор Евгеньевич, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Киселев Дмитрий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору подряда №27/3-ДП-2020 от 25.02.2020 г. о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия договора подряда №27/3-ДП-2020 от 25.02.2020 г. (далее – «Договор») с «15» сентября 2020 г. по «15» декабря 2020 г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик	Исполнитель Государственный эксперт историко-культурных экспертиз
/  / Д.Г. Киселев	/  / В.Е. Тихонов