



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь", утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь", согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь", согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь", возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.В. Ломов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от _____ № _____

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в
период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода
"Красный Октябрь"¹

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются
согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,
Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода
"Красный Октябрь" (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям,
обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 9,41 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 40,48 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 9,56 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-запад – 5,4 м;
от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 98,79 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад – 9,59 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток – 104,47 м;
от точки н8 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур –
24,33 м.

от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 120,66 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-восток – 176,43 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад – 156,68 м;
от точки н12 до точки н9 в направлении на северо-восток, замыкая
контур – 166,66 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

Фактическое местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, п. Сады Придонья, МАУ "Детский оздоровительный лагерь им. Гули Королевой".

объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь" (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 120,66 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-восток – 176,43 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад – 156,68 м;
от точки н12 до точки н9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 166,66 м.

от точки н13 до точки н14 в направлении на юго-восток - 102,66 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-восток - 12,67 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на юго-восток - 132,75 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на юго-запад - 31,89 м;
от точки н17 до точки н18 в направлении на юго-восток - 84,47 м;
от точки н18 до точки н20 в направлении на юго-запад - 210,63 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на северо-запад - 285,5 м;
от точки н21 до точки н13 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 217,67 м.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь" (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н18 до точки н19 в направлении на юг - 129,56 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-запад - 117,26 м;
от точки н20 до точки н18 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 210,63 м.

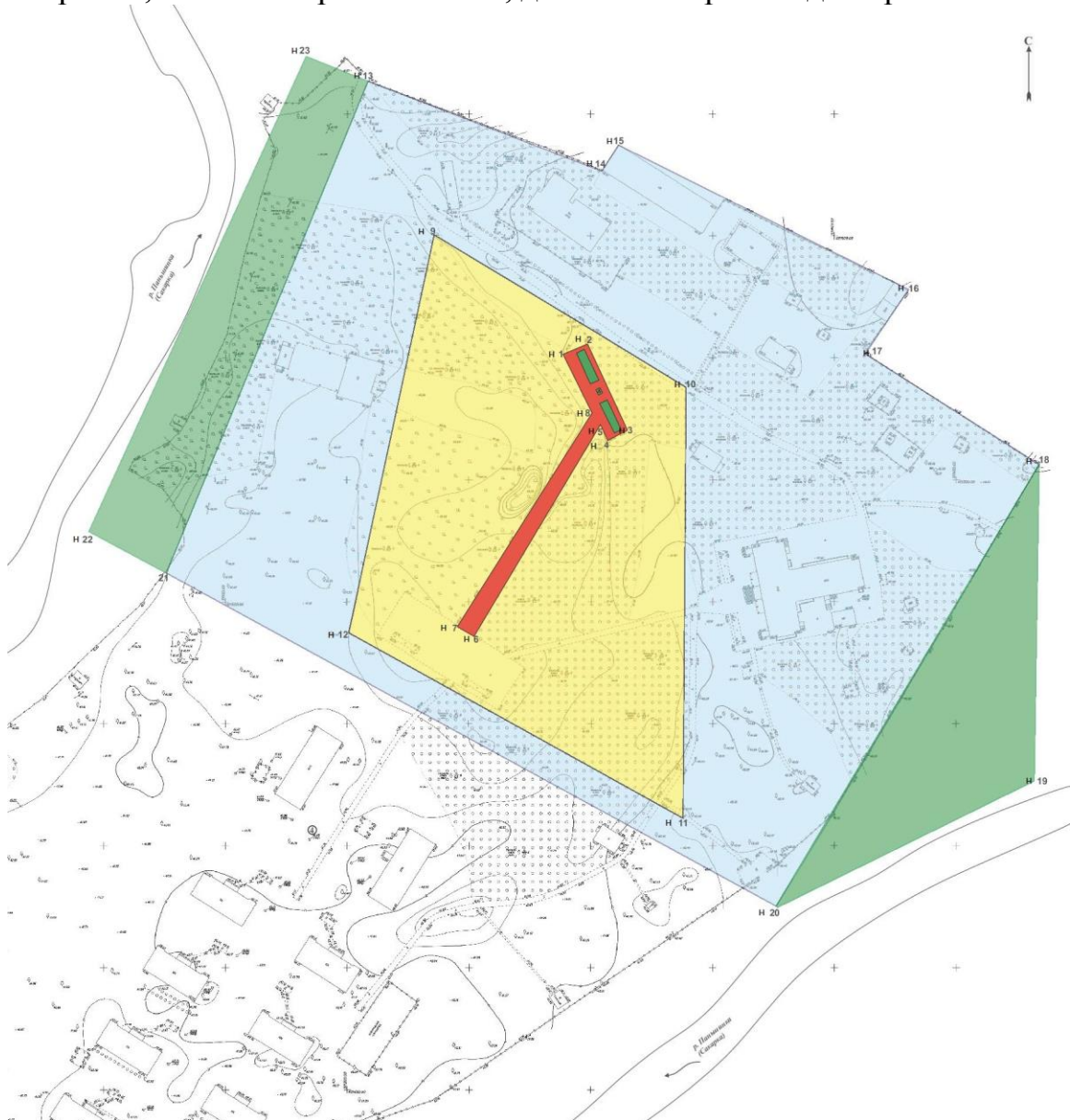
от точки н13 до точки н21 в направлении на юго-запад - 217,67 м;
от точки н21 до точки н22 в направлении на северо-запад - 35,98 м;
от точки н22 до точки н23 в направлении на северо-восток - 213,88 м;
от точки н23 до точки н13 в направлении на юго-восток, замыкая контур - 27,26 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2


к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от _____ № _____

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы",
расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь"




Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь";

 - территория объекта культурного наследия;

 - охранный зона объекта культурного наследия;

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

 - зона охраняемого природного ландшафта;

н1-н23 – характерные точки границ зон охраны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от _____ № _____

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь"

Система координат: МСК – 34 зона 1

Номер характерной точки	X координата	Y координата
н1	521751.9	1371288.75
н2	521755.98	1371297.23
н3	521719.33	1371314.41
н4	521715.28	1371305.75
н5	521720.19	1371303.51
н6	521636.12	1371251.62
н7	521641.15	1371243.46
н8	521729.75	1371298.82
н1	521751.9	1371288.75
н9	521800.33	1371235.72
н10	521737.9	1371338.97
н11	521561.47	1371337.73
н12	521637.4	1371200.68
н9	521800.33	1371235.72
н13	521863.23	1371208.57
н14	521826.45	1371304.41
н15	521837.06	1371311.33
н16	521778.09	1371430.26
н17	521751.66	1371412.42
н18	521706.31	1371483.68
н20	521525	1371376.48
н21	521661.86	1371125.92
н13	521863.23	1371208.57
н23	521873.33	1371183.25

н13	521863.23	1371208.57
н21	521661.86	1371125.92
н22	521678.87	1371094.21
н23	521873.33	1371183.25
н18	521706.31	1371483.68
н19	521576.77	1371481.69
н20	521525	1371376.48
н18	521706.31	1371483.68

Система координат: WCS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	49° 3' 24.97" C	44° 1' 26.31" B
н2	49° 3' 25.21' 'C	44° 1' 26.61" B
н3	49° 3' 23.97" C	44° 1' 27.32" B
н4	49° 3' 23.73" C	44° 1' 27.02" B
н5	49° 3' 23.89" C	44° 1' 26.91" B
н6	49° 3' 21.22" C	44° 1' 24.26" B
н7	49° 3' 21.40" C	44° 1' 23.89" B
н8	49° 3' 24.25" C	44° 1' 26.69" B
н9	49° 3' 26.10" C	44° 1' 23.45" B
н10	49° 3' 24.03' 'C	44° 1' 28.49" B
н11	49° 3' 18.32" C	44° 1' 28.32" B
н12	49° 3' 20.84" C	44° 1' 21.62" B
н13	49° 3' 28.14" C	44° 1' 22.15" B
н14	49° 3' 26.91' 'C	44° 1' 26.84" B
н15	49° 3' 27.25" C	44° 1' 27.19" B
н16	49° 3' 25.30" C	44° 1' 33.01" B
н17	49° 3' 24.45" C	44° 1' 32.12" B
н18	49° 3' 22.95" C	44° 1' 35.60" B
н20	49° 3' 17.13" C	44° 1' 30.20" B
н21	49° 3' 21.66" C	44° 1' 17.95" B
н23	49° 3' 28.48" C	44° 1' 20.91" B
н13	49° 3' 28.14' 'C	44° 1' 22.15" B
н21	49° 3' 21.66" C	44° 1' 17.95" B
н22	49° 3' 22.22" C	44° 1' 16.40" B
н18	49° 3' 22.95" C	44° 1' 35.60" B
н19	49° 3' 18.76' 'C	44° 1' 35.42" B
н20	49° 3' 17.13" C	44° 1' 30.20" B

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от _____ № _____

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь"

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, совхоз "Первомайский", детский лагерь завода "Красный Октябрь", запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных сооружений, киосков, навесов и элементов благоустройства, доминирующих в ландшафте;
- организация автостоянок;
- размещение рекламы, вывесок;
- проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением мероприятий, связанных с сохранением объекта культурного наследия, осуществлением специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, ремонтом, реконструкцией существующих инженерных коммуникаций.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии если они:

- не связаны с увеличением объемно-пространственных характеристик, выполняются в соответствии с предъявляемыми к ним требованиям и они не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или его отдельные элементы;

- обеспечивают сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной или природной среды окружающей объект культурного наследия;

- обеспечивают соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в окружающей его среде, обеспечивая соотношение открытых и закрытых пространств;

связаны с иными требованиями, необходимыми для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство и реконструкция зданий и сооружений выше двух этажей (10 м до конька при двускатной, вальмовой, шатровой или иной формы крыши);

строительство новых наземных и подземных коммуникаций, кроме реконструкции существующих коммуникаций и прокладке коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки;

строительство дымовых труб выше 10 м, мачт радиорелейной связи, опор высоковольтных линий электропередач;

установка объектов благоустройства, доминирующих в застройке;

размещение рекламы, вывесок;

организация автостоянок, парковок;

установка павильонов, киосков, навесов;

ведение хозяйственной деятельности негативно влияющей на техническое состояние объекта культурного наследия.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением деятельности направленной на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;

вырубка древовидных растений, за исключением удаления сухостоя и зеленых насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан;

массовое высаживание древовидных растений, устройство парковой зоны;

строительство объектов капитального строительства;

установка временных сооружений различного назначения;

строительство плоскостных спортивных сооружений и площадок;

устройство инженерных сооружений и коммуникаций, за исключением пешеходных дорожек и тропинок с покрытием из твердого природного материала;

организация автостоянок, парковок, установка гаражей, павильонов, киосков, навесов;

размещение рекламы, вывесок;

ведение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности направленной на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;

свалка бытового мусора.