

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации**

**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление) ", 1878г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем)»
(Шифр 139-11-2020)**



2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Научно-проектная документация по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения "Мариинская женская
гимназия (Волгоградское областное статистическое управление) ", 1878г.,
(капитальный ремонт дворового фасада административного здания
Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы,
ремонт водоотливных систем)».
(Шифр 139-11-2020)

г. Волгоград, г. Астрахань, г. Псков

08 сентября 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 15 июня 2020 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 08 сентября 2020 г. |
| Место проведения экспертизы | г. Волгоград, г. Астрахань, г. Псков |
| Заказчик экспертизы | Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области (Волгоградстат) |
| Исполнитель экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ») |
| Разработчик проекта | Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал», г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.) |

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя и отчество | Тихонов Александр Владимирович |
| Образование | Среднее специальное |
| Специальность | Архитектор-реставратор |
| Учёная степень (звание) | Почётный архитектор России |
| Стаж работы | 36 лет |
| Место работы и должность | ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным |

| | |
|--|--|
| | участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|--|---|
| Фамилия, имя и отчество | Голубева Ирина Борисовна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Искусствовед |
| Учёная степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 49 лет |
| Место работы и должность | Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы | Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380; от 25.08.2020 г. № 996 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

Член экспертной комиссии:

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | Левитан Ирина Борисовна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | История |
| Учёная степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 14 лет |

| | |
|--|--|
| Место работы и должность | ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей. |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем)» (Шифр 139-11-2020), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем)» (Шифр 139-11-2020).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем)» (Шифр 139-11-2020), представлена в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---|-------------------------------------|------------|
| | Раздел 1. Предварительные работы | | |
| 1 | 139-11-2020- ИРД | Исходно-разрешительная документация | |
| 2 | 139-11-2020- ПР | Предварительные исследования | |
| | Раздел 2. Комплексные научные исследования | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---------------------|---|------------|
| 3 | 139-11-2020- КНИ 1 | Историко-архивные и библиографические исследования | |
| 4 | 139-11-2020- КНИ 2 | Натурные (архитектурные) исследования | |
| 5 | 139-112020- КНИ 3 | Комплексные инженерно-технические исследования с выводами и рекомендациями | |
| Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | |
| 1. Эскизный проект | | | |
| 6 | 139-11-2020 – ЭП.ПЗ | Пояснительная записка | |
| 7 | 139-11-2020 – ЭП.АР | Архитектурные решения | |
| 8 | 139-11-2020 – ЭП.КР | Конструктивные и объёмно-планировочные решения | |
| 2. Проект | | | |
| 9 | 139-11-2020- ПЗ | Пояснительная записка | |
| 10 | 139-11-2020- АР | Архитектурные решения | |
| 11 | 139-11-2020- КР | Конструктивные и объёмно-планировочные решения | |
| 12 | 139-11-2020- ЭН | Наружное электроосвещение | |
| 13 | 139-11-2020- ПОР | Проект организации реставрации (строительства) | |
| 14 | 139-11-2020- СМ | Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта) | |
| Раздел 4. Рабочая документация | | | |
| 15 | 139-11-2020- АС | Архитектурно-строительные решения | |

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия ООО «СтройПортал» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1119 от 06 августа 2019 г.);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14 июля 2020 г. № 3;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01 июня 2020 г. № 18;
- Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Володарского, 1, по состоянию на 22 декабря 2011 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права 34 – АА № 787584 от 01.11.2012 г. Повторное, взамен свидетельства № 609859 серия 34АА от 11.01.2007 г.;
- Кадастровый паспорт № 18:401:001:003879200:0001 от 22.12.2011 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2018 г.;
- Техническое задание. Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г. (капитальный ремонт дворового фасада административного здания ВОЛГОГРАДСТАТА) (Приложение № 2 к государственному контракту № 139-11 от 25.05.2020 г.)
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2020 г. № 53-09-06/356, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 августа 2017 № 117 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Володарского, д.1»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июня 2020 г. № 102 «О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 августа 2017 № 117 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Володарского, д.1»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2018 г. № 38 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб и политотдел Волжской военной флотилии», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Володарского, 1»;
- Паспорт объекта культурного наследия от 15.05.2020 г.;
- Охранное обязательство № 0031 АРС/2011 от 16 марта 2011 г., утверждённое Комитетом по культуре Администрации Волгоградской области;
- Акт технического состояния «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г.; «Здание, где находился штаб и политотдел Волжской военной флотилии», 1941 – 1942 гг. Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Володарского, 1. Дата составления «28» апреля 2011 г.;
- Акт обследования дворового фасада и подвального помещения от 04.03.2020 г.;
- Приказ о предоставлении права подписи должностным лица № 4 от 03 февраля 2020 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 24 июня 2020 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным 9 разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии:

Экспертной комиссией рассмотрена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020), выполненная ООО «СтройПортал», г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г.).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурно-строительных и инженерно-технических решений при проведении ремонтных работ для поддержания здания в эксплуатационном состоянии.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

В 1877 году, на ул. Петровской (ныне – ул. им. Маршала Чуйкова), в доме А.В. Репникова, начала действовать женская прогимназия. В статусе прогимназии учебное заведение проработало около шести лет. В 1883 г. Министерство народного просвещения преобразовало прогимназию в гимназию, ставшую первой женской гимназией в городе.

А.В. Репников, предоставивший под гимназию своё здание, стал в ней членом педагогического совета. Его жена – Юлия Дмитриевна, заняла почётное место Попечительницы гимназии. Педагогический совет гимназии возглавил директор Александровской мужской гимназии – Дмитрий Тимофеевич Третьяков.

Само наименование первой женской гимназии – «Мариинская» было присвоено учебному заведению в связи с визитом в город в 1877 году тогда ещё цесаревича Александра Александровича (будущего Александра III) с супругой – Марией Фёдоровной. В честь четы цесаревича, для запечатления столь значимого для города события, первую мужскую гимназию назвали Александровской, а первую женскую (ещё прогимназию) – Мариинской.

Первой начальницей гимназии стала Надежда Измаиловна Вотякова, а несколькими годами позже её на этом посту сменила Александра Фёдоровна Колчина. В гимназии обучалось около 200 девушек.

Мариинская гимназия при Колчиной оставалась одним из самых динамично развивающихся в городе учебных заведений. В 1885 году здесь училось 139 гимназисток, в 1896 г. численность составила уже 174 человека, в 1898 – 244, а к 1911 году численность их достигла 420 человек. Обучение составляло семь основных классов и восьмой дополнительный, в 1906 году все ученицы были распределены по 13 классам. В гимназии был сосредоточен лучший педагогический состав. Рост числа учениц со временем сделал помещения гимназии слишком тесными и в 1901 году к зданию гимназии была сделана скруглённая угловая пристройка, сохранившаяся и до нашего времени. В гимназии велось преподавание традиционных для учебных заведений такого профиля предметов. Преподавались: русский язык, чистописание, словесность, естественная история, физика, черчение, рисование, педагогика и дидактика, история и география, французский язык, рукоделие, гимнастика, танцы и пение. Для гимназисток была установлена форма коричневого цвета (другие гимназии города имели форму своих оттенков: 2-я гимназия имела форму василькового цвета, 3-я гимназия – серую (стального цвета), 4-я гимназия – темно-зелёную). Общим для всех был чёрный фартук с полями и лентой, на которой был изображён герб Царицына.

Гимназия была закрыта вскоре после октябрьской революции 1917 года.

В 30-е годы здание гимназии было передано расположенному по соседству Дворцу пионеров. В здании была проведена перепланировка – разместили кинозал на 800 мест.

Во время Сталинградской битвы 1942-1943 гг. в здании находились штаб и политотдел Волжской военной флотилии.

В 1950-хх гг. здание было восстановлено, фасады решены в стилистике неоклассицизма советского периода. Декор фасадов, внутреннее декоративное убранство периода 1878 г. полностью утрачены. Подлинником 1878 г. в

настоящее время являются несущие стены, сводчатые перекрытия подвалов, фрагменты дворового фасада.

В настоящее время в здании расположилось Центральное статистическое управление, ныне Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области (Волгоградстат). История статистики Волгоградской области начинается с Постановления № 98 от 17 декабря 1919 года Царицынского губернского революционного комитета о назначении первого исполняющего обязанности заведующего Царицынским статистическим бюро Семилевского Ивана Клавдиевича.

Мемориальная доска с текстом «В этом доме в 1941-1942 гг. находились штаб и политотдел Волжской военной флотилии» установлена на главном фасаде по ул. им. Маршала Чуйкова 25.07.1980 г.

Источники:

1. Сайт Царицын. РФ
2. Сайт Волгоградстат.

Краткое описание памятника:

Рассматриваемое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., поставлено на государственную охрану решением Волгоградской областной думы постановлением от 05.06.1997 г. № 62/706 «О поставке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», государственный учётный номер № 381.98.

Памятник представляет собой двухэтажное с подвалом здание, прямоугольное в плане со скруглёнными углами по ул. им. Володарского. Здание имеет двухскатную вальмовую крышу с организованным водостоком, фиксирует угол улиц им. Маршала Чуйкова и ул. им. Володарского. Планировка коридорного типа с двумя лестничными клетками. Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами.

Декор фасадов, внутреннее декоративное убранство периода 1878 г. полностью утрачены. Подлинником 1878 г. в настоящее время являются несущие стены, сводчатые перекрытия подвалов, фрагменты дворового фасада.

Главные фасады по ул. им. Маршала Чуйкова и им. Володарского, и левый торцовый фасад оштукатурены, декорированы в стиле неоклассицизма 1950-х годов.

Дворовый фасад, не оштукатурен (открытая кирпичная кладка). Декоративное убранство дворового фасада представлено фрагментами на период 19 – начала 20-х вв. – межэтажный и венчающий карнизы, бровка под окнами 2-го этажа, подоконные ниши, креповки карниза, лучковые перемычки оконных проёмов.

Цоколь дворового фасада не выделен. Отмостка вокруг всего периметра здания асфальтобетонная.

Вход в помещение подвала организован со стороны дворового фасада по лестничному маршу.

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2018 г. № 38 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб и политотдел Волжской военной флотилии», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Володарского, 1».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июня 2020 г. № 102 «О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 августа 2017 г. № 117 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Володарского, 1».

Предметом охраны объектов культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Володарского, 1, «Здание, где находился штаб и политотдел Волжской военной флотилии», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Володарского, 1 (угол ул. им. Маршала Чуйкова, 7)», являются в том числе поздние изменения, выполненные при восстановлении здания в 1950-х гг.:

- местоположение и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, расположенное на красной линии ул. им. Маршала Чуйкова и фиксирующее угол с ул. им. Володарского;

- объёмно-пространственная композиция: 2-этажное с подвалом, прямоугольное в плане здание с округлёнными углами по ул. им. Володарского и со стороны жилого двора;

- силуэт, образованный аттиком округлённой части по ул. им. Маршала Чуйкова;

- крыша: форма – двухскатная вальмовая, материал кровли – металл;

- материал и характер обработки фасадов: главный фасад по ул. им. Маршала Чуйкова и ул. им. Володарского на период 1950-х гг. – гладкая штукатурка, окраска, дворовый фасад – открытая кирпичная кладка;

- цветочное решение фасадов – главные фасады по ул. им. Маршала Чуйкова и ул. им. Володарского и торцовый фасад на период 1950-х гг. – основной цвет светло-жёлтая охра, цвет архитектурных деталей – белый, дворовый фасад – натуральный цвет глиняного кирпича;

- расположение, форма оконных проёмов (лучковые и арочные полуциркульные), количество проёмов, расстекловочные схемы;

- композиция и декоративное убранство главных фасадов по ул. им. Маршала Чуйкова и ул. им. Володарского: деление по вертикали на два уровня междуэтажным карнизом, бровка цоколя – валик, рустовка стен нижнего уровня, гладкий верхний ярус, портал-вход со стилизованными дорическими пилястрами и антаблементом, обрамления штукатурными наличниками оконных проёмов, венчающий карниз с иониками и лепниной, разрыв карниза по оси округлённого угла, аттик с карнизом над округлённым углом;

- композиция и декоративное убранство дворового фасада: фрагменты кон. XIX в. – раскреповки, бровки, фрагменты венчающего карниза;

- сводчатые перекрытия подвала, несущие стены;

- три секции кованых решёток ограждения участка кон. XIX в.;

- гранитная мемориальная доска с изображением в центре верхней части доски развивающегося флага Волжской военной флотилии, текстом в средней части доски следующего содержания:

«В ЭТОМ ДОМЕ
В 1941 – 1942 ГГ.

НАХОДИЛИСЬ
ШТАБ И
ПОЛИТОТДЕЛ
ВОЛЖСКОЙ
ВОЕННОЙ
ФЛОТИЛИИ»,

контррельефным изображением бронекатера в нижней части доски.

Результаты обследования:

В рамках выполнения проекта были выполнены «Комплексные научные исследования», включающие в себя:

1. Историко-архивные и библиографические исследования.
2. Историко-архитектурные натурные исследования.
3. Фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления.
4. Комплексные инженерно-технические исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования включают: сбор исторических данных об объекте культурного наследия из первоисточников (сохранившиеся выписки из архивных и библиографических источников,

музейных фондов, интернет-ресурсов) с последующим выполнением исторической справки.

Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) включают: точные архитектурные замеры всех элементов, входящих в объём ремонта, современного состояния, его конструктивных и несущих элементов, проводимые с использованием измерительных приборов с последующей фиксацией их размера на чертеже.

Фотофиксация обследуемого объекта проводится с целью предоставления подробной информации о состоянии внешнего вида объекта, выявления всех тонкостей и дефектов здания.

Инженерно-технические исследования включают: натурные исследования по конструкциям здания с техническими заключениями:

- обследование дворового фасада и подвального помещения, для определения материалов, применяемых при ремонтных работах на объекте культурного наследия.

В процессе подготовки документации специалистами ООО «СтройПортал» были выполнены предварительные исследования, целью которых являлось выявление текущего состояния объекта культурного наследия и определение состава научно-проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Обследование технического состояния основных конструкций кровли здания осуществлялось визуально в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» при отсутствии проектно-технической и исполнительной документации.

В процессе работы решались следующие задачи:

- подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту; обмерные работы;
- выявление конструктивных особенностей и основных геометрических параметров отдельных конструкций;
- сплошное визуальное обследование конструкций объекта и выявление значимых дефектов и повреждений;
- выполнение фотофиксации дефектов, повреждений строительных конструкций;
- оценка технического состояния рассматриваемых строительных конструкций объекта и подготовка рекомендаций для выполнения проектных и ремонтно-строительных (восстановительных) работ на объекте;
- обработка и анализ результатов выполненного визуального обследования;
- определение причин возникновения дефектов и повреждений с разработкой общих рекомендаций по их устранению.

В процессе работы были обследованы конструкции крыши 2-х этажного, кирпичного административного здания, имеющего чердак и подвал. Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) визуально без вскрытия конструкций.

При обследовании выявлялись возможные деформации:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

Оценка соответствия санитарным, экологическим, противопожарным и другим показателям эксплуатационной пригодности здания в целом требованиям норм не производилась.

В результате обследования, согласно Акту технического состояния объекта культурного наследия от 04.03.2020 г., установлено:

Дворовой фасад:

1. Цоколь не выделен, частично засыпан из-за повышения, наслоения уровня грунта, асфальта, на видимых участках отмечаются трещины, выкрашивание, намокание, размораживание, механические повреждения кирпичной кладки, раствора;

2. Отмечаются многочисленные осадочные трещины, особенно в местах карниза и фриза 2-го этажа зданий первоначального периода, выкрашивание, намокание, размораживание, механические повреждения кирпичной кладки, раствора в швах, температурный шов в месте стыка двух первоначальных зданий;

3. Декор: межэтажный и венчающий карнизы, бровка под окнами 2-го этажа, подоконные ниши, креповки карниза, лучковые перемычки оконных проёмов, отмечаются частичная утрата декора, трещины, выкрашивание, намокание, размораживание, механические повреждения кирпичной кладки, раствора.

Вывод: требуются ремонтные работы дворового фасада

Подвальное помещение.

1. Заложены все изначальные оконные проёмы, засыпаны и асфальтированы приямки, устроена система принудительной вентиляции. Наблюдается намокание, сырость.

2. На полах подвала стяжка – отмечаются трещины, разрушения, просадки, земляные полы – отмечаются просадки.

3. Стены подвала частично оштукатурены, побелены, отмечаются трещины, намокание, поражение грибом. Остальные стены подвала – открытый кирпич аутентичного вида.

Вывод: требуется выполнить дополнительные мероприятия для полноценного проветривания подвального помещения

1. Общее состояние памятника: *Ограниченно-работоспособное.*

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Выполнено визуальное обследование дворового фасада и частично главного фасада, помещения подвала.

Главные фасады по ул. им. Маршала Чуйкова и им. Володарского и левый торцовый фасад отремонтированы, в 2007-2008 гг. заменены оконные рамы и двери. В 2000 г. над главным входом в здание устроен козырёк из металлического каркаса с покрытием из поликарбоната, проект выполнен Тихоновым В.Е. по поручению ГУК «ОНПЦ». Последний ремонт главного и торцевых фасадов выполнен в 2018 году. *Состояние – работоспособное.*

На дворовом фасаде отмечаются многочисленные осадочные трещины, особенно в местах карниза и фриза 2-го этажа зданий первоначального периода, выкрашивание, намокание, размораживание, механические повреждения кирпичной кладки, раствора в швах, температурный шов в месте стыка двух первоначальных зданий. На дворовом фасаде устроено два диссонирующих из металлокаркаса с остеклением тамбура, проектной документации, согласованной с госорганом по охране объектов культурного наследия не предоставлено. Требуется демонтаж т.к. портят внешний исторический вид здания.

В помещении подвала частично выполнен косметический ремонт, заложены все изначальные оконные проёмы, засыпаны и асфальтированы приямки, устроена система принудительной вентиляции. Наблюдается намокание, сырость, необходимо выполнить дополнительные мероприятия для полноценного проветривания подвала.

Состояние – ограниченно-работоспособное, в рамках капитального ремонта требуются ремонтно-реставрационные работы дворового фасада.

б) Фундаменты: Кирпичный, ленточный, служит стенами подвала (согласно технического паспорта). Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: Цоколь кирпичный на сложном растворе, на главных и левом торцевом фасадах оштукатурен, выделен бровкой (валик), окрашен, на главном фасаде отремонтирован, справа от главного входа бетонное возвышение в виде приямков (в настоящее время засыпаны, не рабочие) на торцевом фасаде частично засыпан из-за повышения, наслоения грунта, асфальта.

На дворовом фасаде цоколь не выделен, частично засыпан из-за повышения, наслоения уровня грунта, асфальта, на видимых участках отмечаются трещины, выкрашивание, намокание, размораживание, расслоение кирпича, механические повреждения кирпичной кладки, раствора. *Состояние – в рамках капитального ремонта требуются ремонтно-реставрационные работы.*

Отмостка вокруг всего периметра здания асфальтобетонная, отмечаются трещины, временной износ, деформация, просадка.

Состояние – требуется капитальный ремонт.

г) Стены наружные: Кирпичные на сложном растворе, на главных и левом торцевом фасадах оштукатурены, главные фасады отремонтированы в 2018 г. *Состояние – работоспособное.*

На дворовом фасаде отмечаются многочисленные осадочные трещины, сколы, особенно в местах карниза и фриза 2-го этажа зданий первоначального периода, выкрашивание, намокание, размораживание, механические повреждения кирпича.

Состояние – ограниченно-работоспособное, в рамках капитального ремонта, требуются ремонтно-реставрационные работы.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Существующее покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали, выполнено по деревянной обрешётке. Несущими элементами крыши являются деревянная стропильная система из брёвен и брандмауэра. Имеются незначительные дефекты стропильной системы, рассыхание древесины, гниения обрешётки, трещины, замокание. Существующая крыша двухскатная вальмовая, с организованным водостоком. Выявлен ряд дефектов: нарушена целостность оцинкованной кровли, имеют нарушения герметичности в стыках и примыканиях к вертикальным конструкциям, временной износ, провисание. Имеются протечки атмосферных осадков в области конька, слуховых окон и, не эксплуатируется. Отсутствуют снегозадержатели и кровельные лестницы. Водосточные трубы из оцинкованной стали – износ, деформация. Существующее ограждение крыши выполнено из металлических прутьев высотой 600 мм, металл имеет следы коррозии и местами отсутствует крепление к покрытию кровли. Слуховые окна – отсутствие оконных заполнений, окна имеют разный внешний вид. Выход на чердак устроен через дверь, обшитую металлом.

Разработана «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт крыши административного здания ВОЛГОГРАДСТАТА), получено положительное заключение Акт ГИКЭ 23 06 2020г., и согласовано Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

На главных и левом торцевом фасадах декор на период 1950-х годов: бровка цоколя (валик), межэтажный и венчающие карнизы с дентикулами, иониками, лепным орнаментом, бровка под окнами 2-го этажа, рустовка стен нижнего яруса, портал главного входа с дорическими пилястрами, антаблементом, арочные обрамления оконных проёмов 2-го этажа, выступающий гладкий фриз угловой части здания, полукруглый аттик с

карнизом, штукатурка, окраска. Фасады отремонтированы в 2018г. *Состояние – работоспособное.*

На дворовом фасаде декор на период конца 19 – начала 20-х вв.: межэтажный и венчающий карнизы, бровка под окнами 2-го этажа, подоконные ниши, креповки карниза, лучковые перемычки оконных проёмов, отмечаются частичная утрата декора, трещины, выкрашивание, намокание, сколы, размораживание, механические повреждения кирпичной кладки, раствора.

Состояние – ограниченно-работоспособное, в рамках капитального ремонта, требуются ремонтно-реставрационные работы.

и) Лестницы и крыльца: Площадка главного входа вымощена брусчаткой.

Лестница в подвал железобетонная, отмечаются механические повреждения ступеней.

Тамбур организованный для запасного выхода из здания, закрывает железобетонную лестницу с площадкой. Наблюдаются временной износ, сколы трещины.

Состояние – ограниченно-работоспособное, требуется ремонт площадок и лестничных маршей.

к) Информационная табличка об объекте: Информационная табличка отсутствует.

На главном фасаде по ул. им. Маршала Чуйкова 25.07.1980 г. установлена гранитная доска. На доске размещено изображение флага ВМС, выгравирован текст: «В этом доме в 1941-1942 гг. находились штаб и политотдел Волжской военной флотилии».

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Визуальное обследование выполнено в границах подвала.

В помещении подвала частично выполнен косметический ремонт, заложены все изначальные оконные проёмы, засыпаны и асфальтированы приямки, устроена система принудительной вентиляции. Наблюдается намокание, сырость. *Состояние – ограниченно-работоспособное, в рамках капитального ремонта требуется частичное раскрытие заложённых окон с устройством приямков для полноценного проветривания подвального помещения.*

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): Помещения подвала № № 1-13,15 перекрыты сводами Монье, в помещении №14 плоские, железобетонные, монолитные, побелены, отмечаются трещины, отверстия под водонесущие коммуникации, локальное намокание, коррозия нижних полок балок, помещения № № 7-10 перекрыты лотковыми кирпичными сводами, со следами побелки, в помещениях № № 9,10 в сводах устроены отверстия под несущие столбы, отмечается намокание в нижних угловых частях сводов, износ наружной поверхности кладки.

Состояние – ограниченно-работоспособное, требуется устройство дополнительного проветривания подвала.

в) Полы: В помещениях подвала № № 1-7,10,11-15 – стяжка, отмечаются трещины, в помещениях № № 7, 10 отмечаются разрушения, просадки, в помещениях № № 8, 9 – земляные, отмечаются просадки. Наблюдается намокание, сырость. *Состояние – работоспособное, требуется устройство дополнительного проветривания подвала.*

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): В помещениях подвала № № 1-7,10,11-15 – стяжка, отмечаются трещины, в помещениях № № 7, 10 отмечаются разрушения, просадки, в помещениях № № 8, 9 – земляные, отмечаются просадки. Наблюдается намокание, сырость. *Состояние – работоспособное, требуется устройство дополнительного проветривания подвала.*

д) Столбы, колонны: Столбы в подвале кирпичные на сложном растворе, в первоначальном здании вновь устроенные в 1950-х гг. на бутовых фундаментах, в подвале не оштукатурены. *Состояние – работоспособное.*

е) Дверные и оконные проёмы, их заполнение: Комитетом по культуре 22.11.2006 г. № 01-19/1050 выдано согласование проекта фасада административного здания с заменой сущ. деревянных оконных заполнений на пластиковые. В 2007 г. заменены деревянные оконные заполнения на пластиковые с сохранением арочных элементов (проектировщик ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», подрядчик ООО «Витражстекло»), в 2008 г. заменены оконные заполнения на пластиковые (проектировщик ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», подрядчик ООО «Союзстрой-С»).

Входные двери заменены на металлические, ПВХ.

Состояние – работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца: Не обследовались.

и) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Не обследовались.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствуют.

6. Инженерные системы: Не обследовались.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Не обследовались.

Выводы:

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и полноценного функционирования административного здания, необходимо выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения, включающие капитальный ремонт дворового фасада, устройство дополнительного, естественного проветривания подвала.

В капитальный ремонт дворового фасада входит: ремонтно-реставрационные работы стен фасада, демонтаж пристроек, ремонт противопожарной лестницы, устройство дополнительного, естественного проветривания подвала (открытие заложённых существующих окон с устройством приямков), устройство отмостки с гидроизоляцией по всему периметру здания, замена водоотливной системы. На главном фасаде демонтаж козырька над входной группой и устройство нового с историческим видом.

Проектные решения:

Проектом не предполагается воздействие на конструктивную основу здания. Предусматриваются работы по поддержанию здания в эксплуатационном состоянии.

В рамках данной научно-проектной документации предполагается капитальный ремонт дворового фасада, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем.

При выполнении проектных решений по капитальному ремонту дворового фасада проектом предлагается выполнение следующих видов работ:

Демонтаж:

- очистка штукатурного слоя стен дворового фасада, $t=20$ мм (механическим способом);
- очистка окрасочного слоя дворового фасада;
- демонтаж отмостки – асфальтобетонной ($h=$ от 100 до 300 мм);
- очистка от коррозии, ржавчины металлической противопожарной лестницы, $L=8$ м;
- демонтаж козырька на главном фасаде в осях 1-14 2000 x 2500 мм;
- очистка от коррозии, ржавчины металлической двери;
- демонтаж покрытия (профнастил), приямка на дворовом фасаде 1700 x 1800 мм, толщ. 0,5;
- демонтаж водосточной системы;
- демонтаж оконного заполнения (кирпичная кладка) в приямках подвала;
- демонтаж приямка главного фасада 1-14 между осей 6 и 7;
- демонтаж входной группы № 3, бетонная (площадка, пандус);
- демонтаж входных групп № 1,2;
- демонтаж бетонной площадки входной группы № 1,2;
- демонтаж настенной плитки входной группы на фасаде;
- демонтаж дверных блоков из ПВХ входных групп.

Монтаж:

- реставрация кирпичной кладки методом вычинки (замена кирпича керамического на силикатный, после укрепления, окрашивание);

- восполнение утрат кирпича докомпоновочным составом, включая грунтование гнезда (репрофилирования кирпича) – реставрация кладочных швов кирпича;
- укрепление кирпичной кладки;
- очистка, грунтовка, окрашивание металлической противопожарной лестницы;
- ремонт входной группы № 1 (очистка лестницы в подвал, демонтаж площадки и бетонной ступеньки, облицовка бетонно-мозаичной плиткой);
- ремонт входной группы № 2 (демонтаж площадки и бетонной ступеньки, облицовка ступеньки и площадки);
- ремонт входной группы № 3 (демонтаж площадки, козырька, пандуса, с последующим монтажом, монтаж нового исторического козырька со стойками и ограждением);
- ремонт входной группы № 4 (демонтаж площадки с последующим монтажом);
- монтаж противопожарных, утеплённых металлических дверей с остеклением;
- замена водосточной системы;
- в подвальных помещениях монтаж оконных блоков из ПВХ ламинированных под дерево (дуб);
- ремонт отмостки;
- раскрытие кирпичных прямков дворового фасада и главного (облицовка).

Принятые проектом архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания обусловлены:

- техническим заданием заказчика;
- особенностями расположения на генеральном плане, функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства; номенклатурой промышленных сертифицированных строительных изделий и материалов, утверждённой заказчиком.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 июня 2020 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают**

влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
4. СП 20.13330.2011/СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция;
5. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
6. СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция;
7. N384-ФЗ Федеральный закон. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 г.
8. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
9. ГОСТ 23118-99 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;
10. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
11. СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
12. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
13. СНиП 12-03-2001 часть 1 «Безопасность труда в строительстве»;
14. СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве»;
15. ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
16. МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
17. СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
18. СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
19. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
20. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Рассматриваемая проектная документация содержит материалы и документы, а также проектные решения, направленные на решение задач по поддержанию здания в эксплуатационном состоянии (проведение капитального ремонта дворового фасада здания, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем).

В процессе подготовки документации были выполнены историко-архитектурные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

На основании анализа результатов проведённых обследований, отражённых в проектной документации, комиссией отмечено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ на объекте культурного наследия не связаны с изменением его сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры. Предмет охраны сохранён.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной проектной документации, выполненной ООО «СтройПортал», г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), выявлено следующее:

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2020 г. № 53-09-06/356, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- проектные предложения разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия для дальнейшего использования памятника архитектуры;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Замечания и рекомендации экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены.

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020), разработанная ООО «СтройПортал» (г. Волгоград), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 4 листах;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах;

Дата оформления заключения экспертизы: 08 сентября 2020 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

| | |
|---|----------------|
| Председатель Экспертной комиссии | А. В. Тихонов |
| Ответственный секретарь Экспертной комиссии | И. Б. Голубева |
| Член Экспертной комиссии | И. Б. Левитан |

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление) ", 1878г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем)».
(Шифр 139-11-2020)

г. Астрахань, г. Псков

15.06.2020 г.

Присутствовали дистанционно:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Голубева Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А.В.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Голубеву И.Б.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области (Волгоградстат).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Голубева И.Б. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020), разработанная обществом с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (г. Волгоград). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1119 от 06 августа 2019 г.), в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|------------------|-------------------------------------|------------|
| Раздел 1. Предварительные работы | | | |
| 1 | 139-11-2020- ИРД | Исходно-разрешительная документация | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---------------------|---|------------|
| 2 | 139-11-2020- ПР | Предварительные исследования | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования | | | |
| 3 | 139-11-2020- КНИ 1 | Историко-архивные и библиографические исследования | |
| 4 | 139-11-2020- КНИ 2 | Натурные (архитектурные) исследования | |
| 5 | 139-112020- КНИ 3 | Комплексные инженерно-технические исследования с выводами и рекомендациями | |
| Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | |
| 1. Эскизный проект | | | |
| 6 | 139-11-2020 – ЭП.ПЗ | Пояснительная записка | |
| 7 | 139-11-2020 – ЭП.АР | Архитектурные решения | |
| 8 | 139-11-2020 – ЭП.КР | Конструктивные и объёмно-планировочные решения | |
| 2. Проект | | | |
| 9 | 139-11-2020- ПЗ | Пояснительная записка | |
| 10 | 139-11-2020- АР | Архитектурные решения | |
| 11 | 139-11-2020- КР | Конструктивные и объёмно-планировочные решения | |
| 12 | 139-11-2020- ЭН | Наружное электроосвещение | |
| 13 | 139-11-2020- ПОР | Проект организации реставрации (строительства) | |
| 14 | 139-11-2020- СМ | Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта) | |
| Раздел 4. Рабочая документация | | | |
| 15 | 139-11-2020- АС | Архитектурно-строительные решения | |

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А.В.Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.Б.Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.Б.Голубева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

15 июня 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А.В. Тихонов;
И.Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

08 сентября 2020 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А.В. Тихонов;
И.Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

08 сентября 2020 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А.В. Тихонов;
И.Б. Голубева;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ **А. В. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Голубева**

Член Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Мариинская женская
гимназия (Волгоградское областное статистическое управление) ", 1878г.,
(капитальный ремонт дворового фасада административного здания
Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы,
ремонт водоотливных систем)».
(Шифр 139-11-2020)

г. Астрахань, г. Псков

08.09.2020 г.

Присутствовали дистанционно:

| | |
|--|--------------------------------|
| Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии | Тихонов Александр Владимирович |
| Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии | Голубева Ирина Борисовна |
| Государственный эксперт, член Экспертной комиссии | Левитан Ирина Борисовна |

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем)» (Шифр 139-11-2020).

Заказчик экспертизы: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области (Волгоградстат).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПортал» (г. Волгоград). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1119 от 06 августа 2019 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, И. Б. Голубева, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Голубева И. Б., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия (Волгоградское областное статистическое управление)», 1878 г., (капитальный ремонт дворового фасада административного здания Волгоградстата, ремонт входных групп, ремонт пожарной лестницы, ремонт водоотливных систем» (Шифр 139-11-2020).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

И. Б. Голубева

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан