

АКТ

государственной историко - культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Краснознаменская, 5а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы – 15 августа 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы - 24 августа 2017 года

Место проведения экспертизы - город Волгоград

Заказчик – ООО «ЗЕМЛЯ ПРОФИ»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы	Высшее Архитектор, кандидат архитектуры, Советник РААСН 41 год
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор
Сведения об аттестации эксперта № и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля мая 2016 г. № 1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	<p>сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Я, Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Краснознаменская, 5а» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: Научно-проектная документация «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Краснознаменская, 5а».

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Краснознаменская, 5а», представленная на бумажном носителе в следующем составе:

1. Основания для разработки проектной документации;
2. Архивные фотографии;
3. Краткая историческая справка;
4. Результаты исследований;
5. Приложения;

- 5.1. Схема проведения шурфовки;
- 5.2. Материалы фотофиксации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Основанием для разработки проектной документации послужило обращение гражданина от 22.03.2017 г. в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области о нахождении на строительной площадке по ул.Краснознаменская (сквер на Предмостной площади) кирпичной кладки.

24.03.2017 г. в адрес комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» поступило заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия («Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге»), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании решения секции архитектурно-градостроительного и исторического наследия научно-методического совета по культурному наследию комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.03.2017 №1 комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области было принято решение о включении объекта, обладающими признаками объекта культурного наследия («Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге») в перечень выявленных объектов культурного наследия (Приказ от 27.03.2017 г. №25).

03 мая 2017 г. комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ООО «ЗЕМЛЯ ПРОФИ» было выдано Предписание за номером 53-07-08/1 об устранении выявленных нарушений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Согласно Предписанию ООО «ЗЕМЛЯ ПРОФИ» должно было:

- обеспечить проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге» и согласование его с комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для определения мер по обеспечению сохранности указанного объекта;

- провести мероприятия в отношении выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», предусмотренных проектом обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, разработанного во исполнении п.1 настоящего предписания.

Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге» был разработан специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» на основании договора от 21.07.2017 г. №36-17/ПД между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «ЗЕМЛЯ ПРОФИ».

В 1889 г. в Царицыне была открыта первая паровая вальцевая мукомольная мельница Туркина и Ткачева. Строительство мельницы велось Торговым домом «Алексей Туркин и Александр Ткачев». В итоге в Царицыне была построена самая большая мельница и одна из крупнейших во всей губернии. В 1895 г. Торговый дом был преобразован в «Товарищество паровой мельницы Туркина и Ткачева» с уставным капиталом в 300 тыс.рублей. В 1896 г. мельница была перестроена, а в августе 1900 г. в здании мельницы произошел пожар. В 1901 г. началось интенсивное восстановление мельницы вновь созданным акционерным обществом, которое официально начало свою работу с 1902 г.

После восстановления мельница прекрасные финансовые результаты и являлось вторым по объемам производства (в денежном выражении) предприятием в Царицыне, после металлургического завода «Урал-Волга» (современный завод «Красный Октябрь»). На 1910 г. при количестве 188 рабочих, годовой оборот составлял 1600 тыс. рублей.

После войны здание мельницы не восстанавливалось и более 20 лет стояло в руинах. Здание стояло заброшенным в пойме р.Царицы до 60-х годов XX века.

В конце 60-х гг. XX века р.Царица в нижней части течения была забрана в подземный коллектор. В пойме реки, разделяющей Центральный и Ворошиловский районы, от насыпи на улице Череповецкой к Волге, в эти годы так же была произведена насыпка грунта на высоту не менее 10 метров, что исключило затопление поймы Царицы при разливе Волги. В связи с этим здание мельницы было засыпано, а основная фасадная часть, с полукруглым фронтоном, скорее всего, была утрачена.

Специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», в рамках выполнения работ по разработке проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», были проведены архивные картографические и натурные исследования. Картографические исследования заключались в совмещении аэрофотосъемки 1942-1943 гг. с границами участка незавершенного строительства. В результате картографического анализа

выявилось следующее: участок незавершенного капитального строительства «Гостиница с подземной автостоянкой по ул.Краснознаменская, дом 5а Центрального района г.Волгограда» в плане частично совпадает с комплексом сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге».

Проектируемая гостиница имеет сложную пространственную организацию и состоит трех блоков: четырехэтажной стилобатной части, восемнадцатизэтажного гостиничного блока и четырехэтажного блока торгово-развлекательного назначения. Сложное в плане здание имеет максимальные размеры 104,7 метра на 105,1метр, главным фасадом обращено на улицу Краснознаменскую.

Четырехэтажный блок стилобатной части гостиницы и гостиничный блок располагаются на верхней террасе берега р.Царица, которая свободна от застройки; ниже нулевой отметки на отметке -4,2 м расположены два подземных этажа, на которых размещены складские помещения и стоянки автомобилей. На отметке -7,2 м размещена еще одна стоянка на 72 автомобиля.

На участке предполагаемого размещения сохранившегося фрагмента кирпичной кладки здания мельницы специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» был заложен шурф. Место для шурфа было выбрано на расстоянии 6700 мм северо-восточнее стены строящегося объекта. В ходе проведения обследования в месте вскрытия была выявлена стандартная кирпичная кладка подпорной стенки из одинарного красного кирпича размерами 65x120x250 мм на цементно-песчаном растворе. Ширина кирпичной стены составила 350 мм, в то время как в конце XIX – нач. XX вв. для строительства использовался красный кирпич с габаритными размерами 55x110x230 мм.

Вскрытые фрагменты кирпичной кладки не имеют отношения к периоду конца XIX – нач. XX вв. и непосредственно к комплексу сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и выводы экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Эксперт рассмотрел и изучил представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе; провел научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы; определил соответствие научно-проектной

документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям; оформил результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформулировал вывод экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по титулу: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Краснознаменская, 5а» отмечает достаточную обоснованность объема проведенных специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» научно-исследовательских работ.

Выводы экспертизы.

Эксперт считает, что материалы по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», полученные в ходе натурного обследования фрагментов кирпичной кладки, выполненного специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», однозначно свидетельствуют о том, что вскрытые фрагменты кирпичной кладки не являются объектом культурного наследия «Фрагмент комплекса сооружений «Товарищества паровой мельницы в Царицыне на Волге», датированного концом XIX – нач. XX вв., не имеют историко-культурной ценности и не требуют обеспечения сохранности.

Эксперт

В.Е. Тихонов

24 августа 2017 г.