

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия « Комплекс застройки города гидростроителей 1951-1962гг Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский, ул. Свердлова, 20
(ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06. 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. №569, а также Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10. 2011 г. № 954.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 28.07.2017 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 08.09.2017 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Астрахань, Волгоградская обл. г. Волжский
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры градостроительства и дизайна» (г. Волгоград).
- 5. Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Чибис».((лицензия МКРФ №03767 от 26.09.2016г)
- 6. Исполнитель экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань)
- 7. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
специальность	архитектор
образование	высшее
стаж работы	34 года
учёная степень	нет

место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие», г. Астрахань. Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
реквизиты аттестации	приказ Министерства культуры РФ об аттестации от 16.06.2015 г. № 1793
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Эксперт	
фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
образование	Высшее
специальность	История
стаж работы	11 лет
учёная степень, звание	нет
место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. №212
Объекты экспертизы:	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	
фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
образование	Среднее специальное
специальность	Архитектор-реставратор
стаж работы	29 лет
учёная степень, звание	Почётный архитектор России
место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 г. № 1793
Объекты экспертизы:	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты: Горлова Л.К., Левитан И.Б., Тихонов А.В. не имеют родственных связей с заказчиком Экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком Экспертизы (за исключением трудовых отношений, регулирующих проведение настоящей Экспертизы); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком Экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика Экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569; а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

8. Объект экспертизы:

Научно - проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия « Комплекс застройки города гидростроителей 1951-1962гг Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Свердлова, 20 (ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

9. Цель экспертизы:

Определение обоснованности и полноты научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Свердлова, 20, его эксплуатационного состояния, пригодности и работоспособности объекта.

10. Перечень документов, представленных для экспертизы:

Комиссии представлена научно- проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия « Комплекс застройки города гидростроителей 1951-1962гг Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Свердлова, 20 (ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения).

Состав документации:

- Комплексные научные исследования;
- Пояснительная записка;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от №53-09-07/1204 от 30.06.17г.(проведение капитального ремонта объекта культурного наследия), выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Архитектурно-строительные решения;
- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Натуральные исследования;
- Обмерные чертежи;
- Материалы фотофиксации;
- Техническое заключение;
- Материалы визуального обследования;
- Эскизный проект;
- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения;
- Система водоотведения;
- Отопление;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Техническое заключение.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта, а также факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки города гидростроителей 1951-1962гг.
Многоквартирный жилой дом».

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волжский, ул. Свердлова, 20

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Здание отнесено к категории объектов культурного наследия регионального значения. (Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97г.п.п. 448.1).

Краткие исторические сведения:

Здание жилого дома, расположенное по адресу г. Волжский, ул. . Свердлова, 20, является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.

Город Волжский - один из крупнейших промышленных городов Нижнего Поволжья, вместе с Волгоградом образующий ядро Волгоградской агломерации. Основанный в 1951 году, он имеет довольно долгую предысторию: по мнению исследователей, летопись заселения этих земель охватывает несколько столетий. В XIV веке в черте современного Волжского располагалось несколько золотоордынских поселений. В XVIII века в этих местах официально было зарегистрировано одно из первых русских поселений — село Безродное, в котором постепенно обосновались беглые крепостные из центральных губерний России и так называемые не помнящие родства люди. Сначала они по приказу Петра I занимались разведением шелковичного червя, для чего был построен специальный завод, затем соляным извозом, рыбной ловлей. Позже село Безродное было переименовано в село Верхняя Ахтуба.

Толчком к основанию на месте села Верхняя Ахтуба нового посёлка послужило строительство Сталинградской ГЭС. Начальником строительной организации «Сталинградгидрострой», осуществлявшей это строительство, был назначен Фёдор Георгиевич Логинов, считающийся основателем города. Строители были размещены в домах жителей села. Из Сталинграда на это место было перенесено и управление строительством. Позднее «Сталинградгидрострой» был переименован в «Волгоградгидрострой». Эта строительная организация осуществляла застройку города, включая промышленные предприятия.

Поселок Волжский был зарегистрирован Сталинградским облисполкомом в 1952 г. В нем тогда проживало 10 тыс. человек. 22 июля 1954 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР поселок был преобразован в город Волжский областного подчинения.

Волжский — один из немногих примеров комплексного проектирования подобных городов одной проектной организацией и такой же комплексной его застройки одним заказчиком — дирекцией строящейся ГЭС, а также одной строительной организацией «Сталинград-, Волгоградгидрострой». После строительства домов они передавались в эксплуатацию УЖКХ Сталинградгидростроя. Это позволяло с самого начала квалифицированно осуществлять и эксплуатацию жилого фонда.

Составляя первый генплан города Волжского, у проектировщиков Гипрогора были свои трудности, свои особенности территории: с правой стороны протекает река Ахтуба, и ее благоприятные воздействия должны быть учтены при проектировании города, а с другой (левой) стороны — наличие существующей железнодорожной магистрали Паромная — Астрахань,

построенной в дни обороны Сталинграда. Именно поэтому главные улицы города как бы пальцами растопыренной ладони уходят в степь вдоль реки Ахтубы, а их через определенные интервалы разрезают поперечные улицы, выходящие на высокий берег Ахтубы. Старая часть города имеет особую привлекательность, архитектурную выразительность и самостоятельность. Застройка велась в большинстве случаев, особенно по центральным улицам, домами по индивидуальным проектам: кварталы 6, 7, 9, по периметру кварталов 3 и 5. Доминантой этой части города является нынешняя Комсомольская площадь, ул. Фонтанная.

Архитектура города гидростроителей сложилась под большим влиянием классического наследия в соответствии с общим направлением советской архитектуры первого десятилетия после войны.

В 1955—1956 годах в застройке города стали применяться типовые проекты жилых домов серии 1-251, правда, переработанных по части устранения архитектурных излишеств. Дома были только кирпичные, хотя в целях повышения индустриализации их строительства в эти годы в Волжском стали широко внедрять монтаж их стен из крупных кирпичных блоков, которые поточно изготавливались заранее.

В июле 1955 года на Сталинградгидрострое по инициативе инженера С. С. Киркова и группы других инженеров было освоено производство керамзита, уникального строительного материала, легкого и прочного заполнителя бетона. На его основе на специальном полигоне было начато изготовление керамзитобетонных изделий и крупных блоков. В декабре 1956 года было построено первое в СССР здание из крупных керамзитобетонных блоков — книжный магазин на пр. Ленина (впоследствии приспособленное под кафе «Молодость», а сейчас кафе «Встреча»). В 1957 году был построен первый трехэтажный жилой дом, целиком собранный из керамзитобетонных крупных блоков со встроенными магазинами «Мясо», «Рыба». Это дом по улице Комсомольской, против городского парка рядом с кинотеатром «Энергетик».

В 1958-м и последующие годы такими домами был застроен 23-й квартал, появились они и в других кварталах. Авторами проектов домов из крупных керамзитобетонных блоков были проектировщики ПКБ Сталинградгидростроя: А. С. Мальченко, В. Я. Коток, Ю. Л. Мальцев, С. С. Кирков, Г. Ф. Руссиян, М. П. Калиниченко.

Застройка кварталов осуществлялась поточным методом в необходимой технологической последовательности, с заранее выполненными внутриквартальными инженерными сетями и дорогами, а затем возводилась надземная часть здания.

Здание многоквартирного жилого дома по ул. Свердлова, 20 возведено в «Комплексе застройки города гидростроителей», 1951-1962 г.г. и введено в эксплуатацию в 1959 году. Данное здание является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

13. Краткая характеристика объекта:

Многоквартирный жилой дом № 20 по ул. Свердлова в г. Волжский Волгоградской области представляет собой трёхэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами. Год постройки – 1958 г, имеется подвал. Объём здания – 5694 м³, Площадь застройки – 574 м²

Крыша – вальмовая. Покрытие из волнистых асбестоцементных листов по прореженной деревянной обрешётке и стропильной системе.

Фундамент – ленточный бутобетонные, служит стенами подвала.

Перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты.

Перекрытия над подвалом – железобетонные плиты.

Лестницы – из сборных железобетонных элементов.

Оконные блоки – деревянные и пластиковые.

Дверные блоки – деревянные, металлические входные.

В соответствие с документацией, в процессе работы были обследованы конструкции крыши, выходящих на неё вентиляционных шахт, фасады и отмостка здания.

При обследовании выявлены деформации:

- линейные изменения конструкций;
- осадка, перемещения относительно центров тяжести и осей симметрии;
- наличие трещин с фиксацией их размеров и направления;
- коррозия элементов;
- оценивалось состояние узлов соединений.

14. Архитектурно-строительные решения:

Настоящим проектом предусматривается комплексный капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №20 по ул. Свердлова в г. Волжский Волгоградской области.

15. Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический район - ШВ.

Расчётная температура наружного воздуха (СНиП 23-01-99) - минус 25°С;

Расчетная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85) - 1.20 кПа

Нормативное значение ветрового давления (СНиП 2.01.07-85)- 0.38кПа

Нормативная глубина промерзания – 1,2 м;

16. Проектные решения по капитальному ремонту здания, капитального ремонта фасада:

- выполнить работы по разработке проекта и составлению сметной документации для выполнения капитального ремонта (замены) оконных заполнений (с сохранением расстекловки), дверных заполнений мест общего пользования, балконных плит, ограждений, восстановлению

разрушенной кирпичной кладки ограждающих конструкций, восстановлению декоративных элементов;

- предусмотреть при восстановлении входных групп технические решения по устройству пандусов и поручней (при необходимости);
- предусмотреть технические решения по ремонту (устройству) козырьков над подъездами и конструкций входной группы;
- в целях исключения отслоения штукатурного и окрасочного слоев предусмотреть покрытие цоколя тремя способами: фактурными штукатурными составами, красками с силиконовыми добавками, гидрофобизирующими составами.

17. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных историко-архивных материалов, обмерных чертежей, и проектно-реставрационной документации, натурного (визуального) обследования и основывается на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные на экспертизу материалы, включающие исторические сведения об объекте, а также натурные исследования объекта, представляют достаточную полноту и информативность и дают возможность для объективной оценки предлагаемых решений.

В результате проведенных исследований, отраженных в документации выявлено:

- общее состояние несущих конструктивных элементов здания ограничено работоспособное.

- Физический износ конструкций согласно техническому паспорту на здание составляет 30%.

Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Планируемые мероприятия по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия: «Комплекс застройки города гидростроителей 1951-1962гг. Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Свердлова, 20, предусмотренные проектом по капитальному ремонту памятника истории и культуры регионального значения отвечают требованиям технологической последовательности, не нарушают особенностей составляющих предмет охраны памятника, подлежащих обязательному сохранению и послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

18. Основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013г.№ 174- ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Договор между ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» (г. Астрахань) и ООО «Научно-проектное объединение архитектуры градостроительства и дизайна» (г. Волгоград).

19. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07. 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
6. Приказ Министерства Культуры РФ № 2834 от 20.11.2015 г.

20. Перечень приложений:

- копия протокола № 01 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документации- на 3 листах;
- копия протокола № 02 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу - на 2 листах;
- копии договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Дирекция Астраханского отделения Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников» и ООО «Научно-проектное объединение архитектуры градостроительства и дизайна» на 3 листах.

21. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленных заявителем документов и по результатам исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что проект выполнен в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от №53-09-07/1204 от 30.06.17 г. (проведение капитального ремонта объекта культурного наследия), выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Эксперты считают, что представленная научно- проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей 1951-1962 гг. Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Свердлова, 20 (ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), разработанная ООО «Чибис» соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Горлова Л.К.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Тихонов А.В.

Эксперт

Левитан И.Б.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) - 08.09.2017 г.

Директор ООО «Дирекция Астраханского отделения
Кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных
памятников» _____ И.М.Шереметов