

## АКТ

### государственной историко – культурной экспертизы научно - проектной документации – «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата проведения экспертизы	09 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 октября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»
Сведения об организации	Государственное бюджетное учреждение культуры
Адрес	400066, г.Волгоград, ул.Коммунистическая, 19-а
Телефон/e-mail	Тел./факс: (8442)33-11-62 <a href="mailto:onpc@mai.ru">onpc@mai.ru</a>
ИНН/КПП	344404243/344401001

### Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Минкультуры РФ от 14.07.2016 №1632
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Крымова Ирина Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Объекты экспертизы: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>
Образование	образование высшее, Удмуртский государственный университет
Специальность	историк.
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Крымовой Ирины Вячеславовны и члена комиссии Варюхиной Ляйлы Махмутовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе; утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст);
- Договоры от 17.05.2018 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ГБУК "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" в лице директора А.А.Мальченко и государственными экспертами: В.Е.Тихоновым, И.В.Крымовой и Л.М.Варухиной.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения - «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в. , расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в. , расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17, представленных в составе научно - проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17».

**Разработчик Раздела:** ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Действующая лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00823 от 5 июня 2013 г.

**Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация – «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17»

В состав научно-проектной документации, представленной на электронном и бумажном носителях, входят:

**1. Введение;**

**2. Исходно-разрешительная документация:**

- 2.1. выкопировка постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706;
- 2.2. паспорт и учетная карточка на объект культурного наследия «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус» от 04 января 2004 г.;
- 2.3. акт технического состояния от 05 мая 2011 г.;

**3. Материалы историко-культурных исследований:**

- 3.1. ситуационная схема;
- 3.2. историко-культурный опорный план (графическая часть и текстовая часть);
- 3.3. сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- 3.4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- 3.5. материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- 3.6. ландшафтный анализ территории (графическая часть);
- 3.7. историко-градостроительная справка;
- 3.8. архивные карты и фотографии;
- 3.9. библиография.

**4. Проект зон охраны:**

- 4.1. общие положения;
- 4.2. проектное зонирование охраняемых территорий;
- 4.3. описание границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- 4.4. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

4.5. проект зон охраны (графическая часть);

4.6. заключение;

**5. Приложения:**

5.1. схема фотофиксации;

5.2. натурные фотографии современной градостроительной ситуации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в., расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17», в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

*рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;*

*проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;*

*проведены консультации со специалистами;*

*осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;*

*оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.*

Экспертной комиссией установлено, что проект зон охраны разработан в 2018 Государственным бюджетным учреждением культуры «Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУК «ОНПЦ по охране памятников истории и культуры») на основании договора № 06-18/ ПЗО от 10.01.2018 г. с ООО «Дигест» и ООО «Русна» на основании:

- *Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;*

- *Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;*

- *Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;*

- *Приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,*

и не противоречит законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), в том числе:

- *Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;*

- *Порядку описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267;*

- *Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.**

***Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).***

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения - «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в. , расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17.

Разработчиком в составе Проекта использованы *сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в. его историко-градостроительном и природном окружении.*

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения - «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в. , расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17, содержащиеся в исходно-разрешительной документации, краткой исторической справе и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2011 года № 954, объект культурного наследия регионального значения - «Крытый рынок/Центр. рынок, мясной корпус», нач. XX в., расположенный по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Приказом МК РФ от 02.07.15 г. № 341710770370005.

Объект культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17 расположен в центральной части городского квартала. Здание имеет крестообразный план, с четырьмя отдельно стоящими одноэтажными павильонами. Главный фасад здания выходил на трамвайные линии ул.Астраханская (в настоящее время ул.Советская). Во время Сталинградской битвы здание было разрушено, но

основные конструкции его уцелели, благодаря чему здание в 1944 г. было восстановлено, но без двух павильонов со стороны ул.Советской.

В 1957-1962 гг. по проекту архитектора В.М.Кибирева была сделана значительная пристройка «молочного корпуса», уничтожившая фасад на ул.Советская. В настоящее время рядом с южным фасадом Центрального рынка сохранился проезд – остаток бывшей ул.Крайняя.

В 1971 году по проекту архитектора А.К.Савченко и инженера А.Калинина был возведен новый торговый зал – «овощной корпус», выходящий на ул.Советская. В 2007 г. он был реконструирован, в нем разместился сетевой супермаркет и галерея небольших магазинов.

Со стороны пр.им.Ленина и ул.Аллеи Героев здание центрального рынка закрыто 7-этажными жилыми домами. С северо-западной и юго-западной сторон здание рынка окружают торговые павильоны и прилавки для летних площадок. С северной стороны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.мясной корпус», нач. XX в., в курдонере расположен объект культурного наследия – «Госбанк», 1957 г. (пр. им.Ленина, 18), архитекторы Е.И.Обухов, Л.И.Рубин. В 2008 г. Главой администрации Волгоградской области подписано Постановление от 30 июня 2008 г. № 823 «Об утверждении границ территории и охранный зоны Госбанка – объекта культурного наследия регионального значения».

Комиссия экспертов, рассмотрев предложения по установлению границ, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, а также по предмету его охраны, отметила, что данные предложения выполнены в соответствии с требованиями по их разработке, установленных приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подлежат утверждению в установленном законом порядке.

К территории памятника истории и культуры регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17 на основании положений ст.34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с целью обеспечения сохранности территории памятника истории и культуры регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17, в ее исторической среде на сопряженной с ней территории ограничивается хозяйственная деятельность для сохранения, регенерации и поддержания историко-градостроительной среды.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Советская, 17 утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 июня 2018 г. № 100.

В ходе проведенных натурных исследований, включающий графический и иллюстративный материалы (фотофиксация была выполнена в 2018 году) определен бассейн видимости объекта культурного наследия.

Результатами проведенных историко-культурных и натурных исследований стали основанием для подготовки составления:

- Исторической справки, включающей архивные материалы;
- Историко-культурного опорного плана (фрагмент);
- Схемы с указанием точек визуального восприятия объекта культурного наследия, подтвержденные фотофиксацией объекта в его окружении по состоянию на 2018 год.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает всесторонний подход Разработчиков по разработке обосновывающей части Проекта, ставшей основанием для подготовки утверждаемой его части.

***Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).***

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, с учетом предлагаемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17, проектом предлагается установить, следующий состав зоны его охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-1 и ОЗ-2);

Границы территории охранных зон объекта культурного наследия имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат и всемирной геодезической системе WGS-84.

Материалы утверждаемой части представлены в проекте, графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны в М 1:2000.

Проектом не предусмотрено установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении указанного объекта культурного наследия.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не установлены.

По мнению комиссии экспертов предложенное Разработчиком установление границ охранной зоны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия обоснованы и могут быть поддержаны.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17.**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17, **запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций и строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного воздействия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- изменение существующего рельефа;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций;

- 2) транспарант-перетяжек;

- 3) рекламных конструкций на крышах здания;

- 4) использование открытого способа свечения;

- 5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-этажа здания в виде объемных букв и знаков;

- 6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м;

- 7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

- 1) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- 2) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- 3) устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих объект культурного наследия, при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проектной документации объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения - объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17, разработанные в 2018 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград) на основании договора от 10.01.2018 г. № 06-18/ПЗО с ООО «Дигест» и ООО «Русна», комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его сложившейся среде.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-культурных, натуральных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований объекта культурного наследия регионального значения - «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17 стали основанием для подготовки предложений по установлению границ его охранной зоны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и которое, по мнению экспертной комиссии обосновано и может быть поддержано.

Графические приложения (Карты (схемы) границ зон охраны), описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (текстовое и координатное (описаны и обозначены характерными (поворотными) точками в местной системе координат) соответствуют требованиям федерального законодательства.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения – «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17 в следующем составе:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2), режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения - – «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17, представленные в составе проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - – «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17, разработанной в 2018 г. ГБУ «ОНПЦ по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Волгоградской области:**

- границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «– «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17», согласно Приложению № 1;

- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17» отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**К настоящему заключению прилагаются:**

*1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной*

корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17» от 9 октября 2018 г.

на 2 л.;

2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17» от 15 октября. 2018 г.;*

на 2 л.;

### **Подписи экспертов:**

Председатель  
комиссии экспертов

\_\_\_\_\_

/В.Е.Тихонов/

Ответственный  
секретарь комиссии  
экспертов

\_\_\_\_\_

/И.В.Крымова/

Член комиссии  
экспертов

\_\_\_\_\_

/Л.М.Варюхина/

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы -*

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17»**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения

«Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17»

г. Волгоград, г.Москва, г.Ульяновск

от 09.10.2018 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Варюхина**

**Ляйля Махмутовна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк.

Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет.

Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ»,

член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Крымова**

**Ирина Вячеславовна**

Образование высшее, архитектор, стаж работы по специальности 33 года, ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322

**Тихонов**

**Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

#### Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: *Крымова Ирина Вячеславовна; Тихонов Виктор Евгеньевич; Варюхина Ляйля Махмутовна*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Крымову Ирину Вячеславовну;**

Избрать членом: **Варюхину Ляйля Махмутовна.**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.В.Крымова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17», выполненной в 2017 ГБУК «ОНПЦ по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград);

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

<b>Председатель комиссии экспертов</b>	_____	<b>В.Е.Тихонов</b>
<b>Ответственный секретарь комиссии</b>	_____	<b>И.В.Крымова</b>
<b>Член комиссии экспертов</b>	_____	<b>Л.М.Варюхина</b>

**ПРОТОКОЛ №2**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус», нач. XX в. по ул.Советская, 17»**

г. Волгоград, г.Москва, г.Ульяновск

от 15.10.2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Тихонов**

**Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Крымова**

**Ирина Вячеславовна**

Образование высшее, архитектор, стаж работы по специальности 33 года, ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, руководитель мастерской № 20 историко-градостроительных исследований. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322

**Член экспертной комиссии:**

**Варюхина**

**Ляйля Махмутовна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк.

Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет.

Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

Член Союза архитекторов России.

Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»,

Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Крымова И.В., Варюхина Л.М.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** В.Е.Тихонова, Крымову И.В., Варюхину Л.М.

**Решили:**

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «**Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус**», нач. **XX в. по ул.Советская, 17**» в следующем составе:

- охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2),

режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «**Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус**», нач. **XX в. по ул.Советская, 17**», представленные в составе проектной документации: «**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Крытый рынок/Центр.рынок, мясной корпус**», нач. **XX в. по ул.Советская, 17**», разработанной в 2018 ГБУ «ОИПЦ по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов** \_\_\_\_\_

**В.Е.Тихонов**

**Ответственный секретарь комиссии** \_\_\_\_\_

**И.В.Крымова**

**Член комиссии экспертов** \_\_\_\_\_

**Л.М.Варюхина**