

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3**

г. Казань, г. Ижевск

09 сентября 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	03 сентября 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	09 сентября 2020 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243, КПП 344401001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и

	Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО

	«ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договоры на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

– границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3;

– требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3 (*далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект*),

представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3» (*далее - Научно-проектная документация, Проект*), разработанной в 2020 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (*далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта*).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

ТОМ 1. Исходно-разрешительная документация. Натурные исследования. Историко-культурные исследования. (Обосновывающая часть), включает:

1. Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

1.2. Ситуационный план.

1.3. Выкопировка из публичной кадастровой карты.

1.4. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706.1.5.

1.5. Выкопировка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

2. Раздел 2. Материалы историко-культурных исследований:

2.1. Введение.

2.2. Исторические сведения:

2.2.1. Историко-градостроительная справка образования и развития исследуемой территории – г. Волгограда

2.2.2. Краткая историческая справка строительства и функционирования рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним.

2.3. Отчет о проведенных натурных исследованиях.

2.4. Материалы натурных исследований: схема фотофиксации, альбом натурной фотофиксации, информационно-учетная карта.

3. Раздел 3. Материалы историко-культурного опорного плана.

3.1. Пояснительная записка.

Приложение – опорный план.

4. Раздел 4. Анализ ландшафтно-визуального восприятия объектов культурного наследия.

4.1. Пояснительная записка.

4.2. Фотоиллюстрации к значимым направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия, схема фотофиксации и схема бассейна визуального восприятия.

5. **Раздел 5. Анализ документации градостроительного зонирования.**
 Приложение: фрагмент карты генерального плана г. Волгограда (функциональное зонирование).

ТОМ 2. Утверждаемая часть Проекта, включает:

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. **Раздел 1. Проект границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.**

3.1. Границы территории объекта культурного наследия.

3.2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.

3.3. Координаты характерных точек территории объекта культурного наследия.

3.4. Режимы использования территории объекта культурного наследия.

4. **Раздел 2. Состав зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.**

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), включает 1-н участок;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 1-н участок.

5. Раздел 3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия 1-н участок, описание, таблица координат характерных точек:

5.1. **Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.** (Основной чертеж);

5.2. Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия, включает 1 участок;

5.3. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;

5.4. Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ), включает 1-н участок;

5.5. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, включает 1-н участок;

5.6. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, включает 1-н участок

5.7. Координаты характерных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, включает 1-н участок.

6. **Раздел 6. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.**

6.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия, включает 1-н участок.

6.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия включает 1-н участок.

При рассмотрении научно-проектной документации экспертами установлено, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

а также с учетом:

- учетной карточки на объект культурного наследия;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Волгоград;
- Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, представленные в обосновывающей части проекта (Том 1).

Предприятие УВД-тюрьма, 1884 года постройки, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, поставлено на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». В соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), зарегистрирован в Реестре с присвоением ему регистрационного номера – 341711132810005.

На момент разработки настоящего Проекта границы территории объекта культурного наследия, а также зоны его охраны не определены, не утверждены.

Разработка границ и режима использования территории объекта культурного наследия определена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745. В отношении рассматриваемого объекта культурного наследия границы и режим использования его территории были разработаны ранее, представлены также в составе настоящего Проекта, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Предлагаемые границы территории объекта культурного наследия учитывались при установлении границ территорий зон его охраны, в порядке определенном Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

До утверждения в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия границ зон его охраны, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», в радиусе 200 метров от объекта культурного наследия действует защитная зона, обеспечивающая его сохранность до вступления в силу утвержденных зон его охраны и отображения их в Реестре.

Иные объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия регионального значения, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Рассматриваемая территория является территорией специального назначения.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2020 году были проведены:

- анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории,

полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта (Том 1), и служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой его части (Том 2).

Обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и сложившемся его историко-градостроительном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:500.

В составе обосновывающей части Проекта даны краткие сведения по историческим событиям, связанным с установкой Памятного знака.

Краткие исторические сведения по основным этапам развития рассматриваемой территории.

В X веке стал складываться Волжский торговый путь, волгодонская переволока и судоходство на Волге, их основными участниками стали Русь (в верховьях Волги), Волжская Булгария (на Средней Волге) и Хазария (на волгодонском междуречье и нижней Волге). Роль торговых агентов исполняли варяги и арабские купцы. К концу X века волжская торговля нарушается из-за волн переселения печенегов (с 950-х гг.), половцев (с 1100-х гг.), завоевательного похода Батыя (1236-1243). Волжский торговый путь возрождается уже после монгольского завоевания. В междуречье стали пересекаться три торговых пути с севера на юг: Дон, Волга, Ахтуба и путь с востока на запад - самая северная тропа Великого шелкового пути, и этот фактор удобного торгового расположения был использован в 1260 г. при закладке столицы Золотой Орды Сарай-Берке (в 60 км от нынешнего Волгограда).

На месте современного Волгограда между реками Сухая и Мокрая Мечётка находилось ордынское поселение с неизвестным названием. Российские переселенцы назвали его Мечётным городищем. Волгоград не является преемником этого поселения, оно расположено в 18 км севернее исторического ядра Царицына и прекратило своё существование за 200-250 лет до его основания. Золотоордынское поселение существовало также в устье реки Царицы.

С XV века, в результате названных русскими летописцами «Великой замятней» событий, Золотая Орда стала распадаться на самостоятельные ханства: Казанское, Сибирское, Астраханское, Крымское и другие более мелкие. Распад сопровождался кровопролитными войнами и угоном населения в рабство. Сарай-Берке постепенно разрушался и пустел при войнах ордынских ханов между собой, и, в итоге, был окончательно покинут населением.

Русское государство проходило в XV в. период централизации вокруг Московского княжества. На время основания Царицына к России были присоединены Казанское и Астраханское ханства. Территория волгодонского междуречья была легко досягаема во время набегов и непригодна для мирных поселений, однако при организации военной охраны стал возможен речной торговый путь от Нижнего Новгорода до нового русского города - Астрахани. Волжский торговый путь опять возродился, Московское княжество продавало в Астрахани лес, зерно, сукно, кожи, воск, мёд, а покупало соль, ткани, металлы (собственной добычи железа на нужды страны не хватало, а добычи цветных металлов не было совсем), ладан.

Волга стала транзитной и для международной торговли, Англия искала пути торговли с Персией для покупки шёлка и специй в обход конкурентов — Испании и Португалии. Кстати, первое упоминание о Царицыне дошло до нас в письме купца Московской компании Христофора Бэрроу (русских источников за этот период не сохранилось из-за пожаров в Москве 1626 и 1701 годов, когда сгорел весь архив Казанского Приказа), упоминается название «Царицын», впоследствии закрепившееся за городом. Происхождение слова «Царица» связано, вероятнее всего, с тюркским словом «сары-су» («жёлтая, мутная вода»), переосмысленному по звуковому сходству в «Царицу» («сары-су» — нарицательное обозначение рек в Казахстане, протекающих по глинистым степям, из-за чего их вода мутно-желтоватая). Название же города и острова, на котором он был основан, возникло, очевидно, от тюркского слова «сары-чин» («жёлтый остров»). Возможно, что название Царицына возникло от имени реки Царицы (в путевых записках и дневниках XVI-XVII веков некоторые иностранные путешественники сам город называют Царицей). 2 июля 1589 г. принято считать днём основания города Царицына (тогда ещё на

острове). «Острог на переволоке» впервые упоминается в царской грамоте. Царь Федор Иоаннович посылает её в Волго-Донской регион воеводам Григорию Засекину, Роману Олферову и Ивану Нашекину. В 1592 г. атамана Никиту Болдыря посылали из Царицына на Медведицу «за воровскими казаками, и он действительно на Медведице, поймал казаков воров, четырёх человек, и привёл их на Царицын». В мае 1607 г. в Царицыне вспыхнуло восстание против царя Василия Шуйского. Фёдор Шереметев снял осаду с Астрахани и со своим отрядом пошёл на Царицын. После нескольких штурмов Царицын был взят царскими войсками 24 октября 1607 года. 1608 — в городе заложена первая каменная церковь - Иоанно-Предтеченская (разрушена в конце 1930-х годов, восстановлена в 1990-е годы на прежнем месте).

По свидетельству путешественников XVII в., город Царицын находится в 350 верстах от Саратова, лежит на правом берегу, на холме, невелик, построен в форме параллелограмма, с шестью башнями и стрельцами, которых живёт в нём 400 человек. Стрельцы эти обязаны держать стражу против татар и служить охраной для проходящих мимо судов.

В мае 1670 г. Степан Разин после осады захватил Царицын. Воевода Тургенев был казнён и в городе введено казачье устройство. На помощь Царицыну послан отряд стрельцов, который был разгромлен пятитысячным отрядом Разина у Денежного острова. В 1671 году, на Дону, домовитыми казаками Разин был выдан царским властям. Восстание провалилось. Царицын вернулся под контроль Москвы. В мае 1708 года, во время Булавинского восстания (1707—1708), один из крупных отрядов булавинцев под предводительством Ивана Павлова и Игната Некрасова двинулся на Царицын и штурмом взял город. Как и при Разине, в городе было установлено казачье самоуправление. 20 июня 1708 г. правительственные войска овладели Царицыном. Остатки повстанцев отступили к Дону.

В 1717 г. Царицын оказался первой целью крупнейшего по своим масштабам набега ногайцев, черкесов и казаков-некрасовцев, получившего название Кубанский погром. В 1718-1720 гг., по указу Петра I от Волги до Дона была построена Царицынская сторожевая линия. Царицын стал в ней 5-й по счёту крепостью, самой крайней с волжского берега.

Два сильных пожара в 1727 г. и 1728 г. уничтожили значительную часть строений деревянного Царицына. Пострадавшим от пожара выделили землю для строительства домов за рекой Царица. Образовалась зацарицынская часть города (современный Ворошиловский район Волгограда), где селились ремесленники и волжские казаки. Эта часть города получила название «Нового города». В результате усилий Екатерины II в Царицыне и в Царицынском уезде появляются иностранцы-колонисты, которым предоставляется ряд льгот. В тридцати километрах южнее Царицына, в устье реки Сарпы немцами-гернгутерами была основана Сарепта-на-Волге, за короткое время превратившаяся в богатую колонию, в которой было развито горчичное, мануфактурное производство и другие ремесла. Сарепта была не обычным населённым пунктом, а маленькой крепостью с земляным валом, рвом и 12 чугунными пушками.

После поражения под Казанью войско Пугачёва вынуждено было отступить в Нижнее Поволжье. 21 августа 1774 г. Пугачёв подошёл к городу после разгрома выступивших против него отрядов Царицынского коменданта Цыплетева и пытался взять город штурмом. Однако это сделать ему помешало приближение правительственных войск под командованием Михельсона. После разгрома восстания Пугачёва Царицынская сторожевая линия и Волжское казачье войско были упразднены.

Утверждённый Александром I в 1820 году план переустройства Царицына стал по существу генеральным планом, который упорядочил хаотичное развитие города, "расползавшегося" от крепости предместьями. Правильную квадратную планировку получили Зацарицынский и Преображенский форштадты. Крепость, которая стала

считаться старой частью города, оставалась на плане без изменений. В ней было 25 жилых кварталов и две продольные улицы.

Застраивался Царицын по плану 1820 года крайне медленно. К 1838 году в городе имелись уездное училище, казначейство, почтовая контора, военная больница, гостинный каменный ряд, много частных заведений, большое количество деревянных амбаров и лавок. Более динамично город развивался со второй половины XIX столетия. За короткое время Царицын превратился в крупнейший торговый, а затем и промышленный узел Нижнего Поволжья, через который пролегли всё более крепнущие связи между центральной и южной частями России. Значение торговых путей между Волгой и Доном стало возрастать.

В 1868 году, было начато и в том же году закончено строительство Грязе-Царицынской железной дороги, а в 1897 году была открыта Царицын-Тихорецкая железная дорога. Связь с пристанями осуществляли Волжская станция и железная дорога, соединившая по берегу Волги лесные и соляные причалы с основными железнодорожными магистралями. Город превратился в мощный узел железнодорожных и судоходных путей. За короткое время он вырос в крупнейший торговый и перевалочный пункт не только на Волге, но и в стране. Бурное торгово-промышленное развитие Царицына сопровождалось исключительно быстрым ростом населения, который в свою очередь вызвал усиленную застройку города. С появлением железной дороги город стал развиваться за «полотном». Этот район получил название «Заполотновская часть». В начале застройка велась хаотично с преобладанием индивидуальных домов. Позже сформировались улицы и кварталы. Здесь размещались кирпичный, алебастровый, хлебопекарный заводы. Улицы назывались в основном по названиям рек. Основными улицами стали ул. Волжская (ныне ул. М. Балонина), проходившая вдоль железной дороги; ул. Донская (ныне ул. Пархоменко), на которой позже размещались «Винные склады», построенные в 1899 г.; ул. Кубанская, расположенная перпендикулярно железной дороге имела проезд в центральную часть города под «Кубанским мостом». Самой последней улицей, идущей параллельно р. Царице, была улица Ленская (ныне ул. Голубинская) с односторонней застройкой, в отдалении которой, в сторону Царицынского оврага располагалось кладбище.

В 1914 году 14-го июня в Царицыне состоялось торжественная закладка пушечного завода (теперь - Баррикады). В 1916 году в городе было закончено строительство Александро-Невского собора, а уже в 1932 году он был разрушен.

1917 году в городе функционировали 2 мужские и 4 женские гимназии, учительская семинария, 2 реальных, среднетехническое, коммерческое, 2__ ремесленных и 4 высших начальных городских училища, торговая и художественная школы.

27 октября 1917 г. - Царицынский Совет по предложению большевиков образовал свой временный орган - революционный штаб, к которому перешла вся полнота власти в Царицыне. Советская власть в городе была установлена мирным путём, поскольку уже к сентябрю 1917 года власть в городе возглавляли большевики - городской голова С.К. Минин и председатель городской Думы и одновременно председатель Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Я. З. Ерман.

Летом-осенью 1918 года Царицын оборонялся от армии атамана Краснова, тем самым вписав свои строки в летопись Гражданской войны. Город выстоял, однако уже через год, 30 июня 1919 г. после двухнедельных боёв пал под ударами Кавказской армии генерала Врангеля. Вечером 2 июля в город прибыл Главнокомандующий Вооружёнными силами Юга России Деникин, утром 3 июля он принял парад войск, после которого огласил подписанную в этот день директиву о наступлении на Москву. Эта директива вошла в историю под названием «Московской». Операция по взятию города сделала очень популярной в белой армии личность генерала Врангеля как «героя Царицына». Советы восстановили контроль над городом 3 января 1920 года.

10 апреля 1925 г. ВЦИК постановил переименовать Царицын в Сталинград, Царицынский уезд - в Сталинградский уезд, Царицынскую губернию — в Сталинградскую губернию. Сталинград - название города Волгоград с 10 апреля 1925 года до 10 ноября 1961 года. переименован в честь Генерального секретаря ЦК ВКП(б) Иосифа Сталина. Сталинград был одним из самых быстроразвивающихся городов страны, население которого составляло около 480 тыс. человек. Вследствие реализации программы индустриализации СССР за годы довоенных пятилеток Сталинград стал мощным промышленным центром страны. По общему объёму производства город занимал второе место в Поволжье и четвёртое в РСФСР. Город играл большую роль в экономике страны, перспективы его дальнейшего развития также были значительными. Но все оборвала война. Сталинградской битве суждено было стать одной из самых тяжелых страниц в истории Великой Отечественной войны и одной из самых значимых. За время боёв все районы города, были полностью уничтожены, сожжено и разрушено более 90 % всего жилого фонда. После окончания сражения на заседании Правительства СССР был поднят вопрос о нецелесообразности восстановления города. Было подсчитано, что дешевле построить новый город, чем пытаться восстановить разрушенный. Предлагали построить Сталинград километров на 10 выше по Волге, а на месте бывшего города сделать музей под открытым небом. Но Сталин приказал восстановить город любой ценой. И уже в марте 1943 года в городе начались восстановительные работы.

Архитекторы стремились отразить героику Сталинграда во внешнем облике зданий. Стиль, расцвет которого пришелся на годы послевоенного строительства, вошел в историю как сталинский неоклассицизм. 10 ноября 1961 года был принят Указ о переименовании Сталинградской области в Волгоградскую и города Сталинград в Волгоград.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия, связанных с ним исторических событий, описание объекта

Начало проектирования здание тюрьмы в Царицыне приходится на 1882 год, над проектом работает известный петербургский архитектор Антоний Осипович Томышко, авторству которого принадлежит также гораздо более знаменитая тюрьма "Кресты" в Санкт-Петербурге. 8 апреля 1882 года, технико-строительный комитет утверждает проект постройки в Царицыне здания «тюремного замка». Построен в стиле эклектики с элементами историзма, характерного для конца XIX-начала XX веков.

Строительство начинается 27 мая 1884 года, надзор за стройкой осуществлял младший губернский архитектор Стерлингов. Новая тюрьма была освящена и введена в действие 5 октября 1886 года без Церковного помещения. Царицынская тюрьма была построена в «Заполотновской» части Царицына между «новым кладбищем» (располагалось с западной стороны) и ярмарочной площадью.

Внешне здание имело трехлучевую композицию с направлениями лучей: север, юго-восток и юго-запад. Помещения были рассчитаны на 200 человек. Предусматривались как одиночные, так и общие камеры. В январе 1897 года в Царицынской тюрьме содержалось 111 мужчин и 9 женщин, а уже в следующем, 1898 году — 150 мужчин и 19 женщин.

Церковь Андрея Первозванного открыли здесь на следующий год после открытия самого здания - в 1887 году. Оборудовали её за казённый счёт. Она располагалась на 4-м этаже тюремного здания. Кроме труда в мастерских и хозяйственных помещениях осужденные, случалось, исполняли работы и за пределами тюрьмы: вывозили нечистоты, убирали дворы, сады, улицы, пилили и кололи дрова, занимались погрузкой и выгрузкой тяжестей из вагонов, барж. В 1891-1892 гг., когда по всему городу проводился водопровод, на средства правительства провели его и к тюрьме. По данным 1908 года, в штате Царицынской тюрьмы состояло 45 надзирателей. В тюрьме действовала церковно-

приходская школа, законоучителем в которой был с 26 мая 1911 года сам священник Андреевского храма Александр Александрович Благовидов. Заключённые (в книгах XIX века их именуют тюремными сидельцами) активно участвовали в богослужениях, пели в составе хора. При отделке храма специально ставятся двери, ведущие на хоры прямо из женского отделения. Расположенные с левой стороны церкви хоры закрывают филленчатыми стенами, так что никто из мужчин не видел молящихся женщин.

26 сентября 1912 года при тюрьме открывается школа грамоты. В школу передаётся тысяча разных книг. С приходом к власти большевиков увеличивается процент политзаключенных, содержащихся в тюрьме. Камеры переполнены и в помещении храма устраиваются дополнительные камеры для содержания подследственных. Условия здесь царили невыносимые, крыша постоянно протекала, рушился потолок. Позже это помещение, отвели под склады.

Позднее тут расположился спортивный зал для сотрудников тюрьмы. К 1934 году исправительно-трудовые учреждения были переданы в состав НКВД. «Тюремный замок» стал называться Сталинградская тюрьма № 1 УНКВД по Сталинградской области. Во время Сталинградской битвы в здании тюрьмы размещались немецкие штабы и другие подразделения. После окончания битвы здесь содержали немецких военнопленных.

«Тюремный замок» выдержал погромы 1917 года, бои Сталинградской битвы. Во время Великой Отечественной войны здание тюрьмы было частично разрушено. Всех заключенных эвакуировали на другой берег Волги. Поскольку заключённых в здании тюрьмы не было, многие сталинградцы укрывались в нижнем этаже. При фашистских бомбёжках, по воспоминаниям очевидцев, одна из бомб разорвалась в здании тюрьмы. После войны здание было восстановлено.

Описание объекта культурного наследия, сведения о его перестройках и утратах.

Исходя из фотодокументов, фиксирующих внешний облик здания на момент постройки, можно провести сравнительный анализ перестроек и утрат памятника. Внешний исторический облик здания в целом сохранен, объемно-планировочное решение здания также. Здание имеет трехлучевую композицию с направлениями лучей: север, юго-восток и юго-запад. На данное время здание 3-х этажное с подвалом. Изначально основная часть объема, по оси северного направления, примыкающая к храмовой части, была двухэтажная с сложной вальмовой крышей с аттиками на продольных фасадах. Позже она была надстроена еще одним этажом и перекрыта простой вальмовой крышей. К продольным фасадам пристроены переходы в соседние здания в уровне 2-го этажа. Центральная часть, примыкающая к храмовой части, так же надстроена на один невысокий этаж. Фасады юго-восточного и юго-западного лучей здания сохранились с незначительными изменениями. Видоизменился торцевой фасад юго-восточного луча: исчез щипец по центру фасада и арочная ниша со спаренными окнами.

Визуально-ландшафтный анализ, анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия и действующих документов градостроительного регулирования.

Летом текущего года специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории. Результаты данных исследований представлены в обосновывающей части проекта (Том 1), включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации.

Объект расположен в глубине квартала, ограниченного улицами Рокоссовского, Голубинской, Скосырева и проездом, отделяющим участок от железнодорожной насыпи (соответствует кадастровому кварталу 34:34:040035), выходит всеми фасадами в

пространство замкнутого двора, сформированного окружающими корпусами различного функционального назначения, этажностью от 2-х до 4-х этажей. В послевоенные годы территория Следственного изолятора расширялась. В 1967 году возведен корпус больницы на 30 койко-мест. В 1976 году был построен корпус для размещения несовершеннолетних и женщин, в 1982 году – помещение для отряда хозяйственной службы, в 1986 году – корпус № 4 для размещения осужденных. В декабре 1996 года сдан в эксплуатацию транзитный корпус, рассчитанный на 250 человек. В пределах рассматриваемого участка есть здание, относящиеся к особо ценной архитектурной среде, так как обладает признаками царицынской архитектуры с элементами эклектики, с предположительной датой постройки конца XIX в., ориентированное фасадом на внутриквартальный проезд. К этому зданию примыкает 3-х этажное здание довоенной постройки, имеющее признаки неоклассической архитектуры. В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия. Современные здания, расположенные в пределах рассматриваемого квартала и в непосредственной близости к объекту культурного наследия представляют нейтральную застройку, таким образом, историческая среда в окружении объекта культурного наследия, утрачена.

Проведенная специалистами фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения и представленная в обосновывающей части проекта (Том 1) показывает, что благодаря своему местоположению и высотным параметрам, объект культурного наследия воспринимается фрагментарно в непосредственной его близости, т.е с внутриквартальной территории, а также фрагментарно с территориями общего пользования (улиц).

Застройка в кварталах, прилегающих к рассматриваемому кварталу, включая расположенные в них высотные здания, влияния на объект культурного наследия, не оказывают.

Таким образом, здания, которые в какой-то мере могут оказать воздействие на объект культурного наследия, расположены в непосредственной от него близости, то есть в границах рассматриваемого квартала и на территории специального назначения (тюрьмы) и именно данные территории, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, были включены разработчиками, в предлагаемые границы зон его охраны.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Волгоград, рассматриваемая территория расположена в границах зон специального и общественно-делового назначения.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию территории, где ранее располагался объект культурного наследия регионального значения;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на 2020 год;

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема

композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия, выполнены на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1), стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, природных и градостроительных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, которые поддерживаются экспертами, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:1000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Зона охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не установлена.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границы территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, в составе: ***охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)***, обоснована и может быть поддержана.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3 (ОЗ).

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- установка информационных конструкций на фасадах выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 метров;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- изменение существующего рельефа;
- хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории;

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3 (ЗРЗ).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с высотными параметрами разрешенного строительства – более 13 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до конька крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);
- применение в отделке фасадов отделочные материалы, не отвечающие традиционным, а именно: сайдинг, керамогранит и им подобные, а также применение в покраске и отделке фасадов ярких цветовых гамм;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- установка информационных конструкций на фасадах выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 метров;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, представляющих историко-архитектурную ценность;
- изменение существующего рельефа;
- хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- возведения объектов капитального строительства на месте утраченных или признанных аварийными зданий или сооружений (компенсационное строительство), не превышающих их масштабные характеристики, в том числе высотные отметки;
- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории;

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов

культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9;

– Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990;

– Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки // Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3», разработанной в 2020 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, природных и градостроительных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, которые поддерживаются экспертами, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:1000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Зона охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не установлена. Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют. Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют. Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границы территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, в составе: ***охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)***, обоснована, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, а также на возможное ее развития в соответствии с предлагаемыми параметрами разрешенного строительства объектов

капитального строительства, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, в составе:

- **охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),**

а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3», разработанной в 2020 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, в составе: охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3* *на 1 л.;*
2. *Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения по состоянию на 2020 год* *на 4 л.,*
3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии,*

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, от 03 сентября 2020 г.

на 2 л.;

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, от 09 сентября 2020 г.*

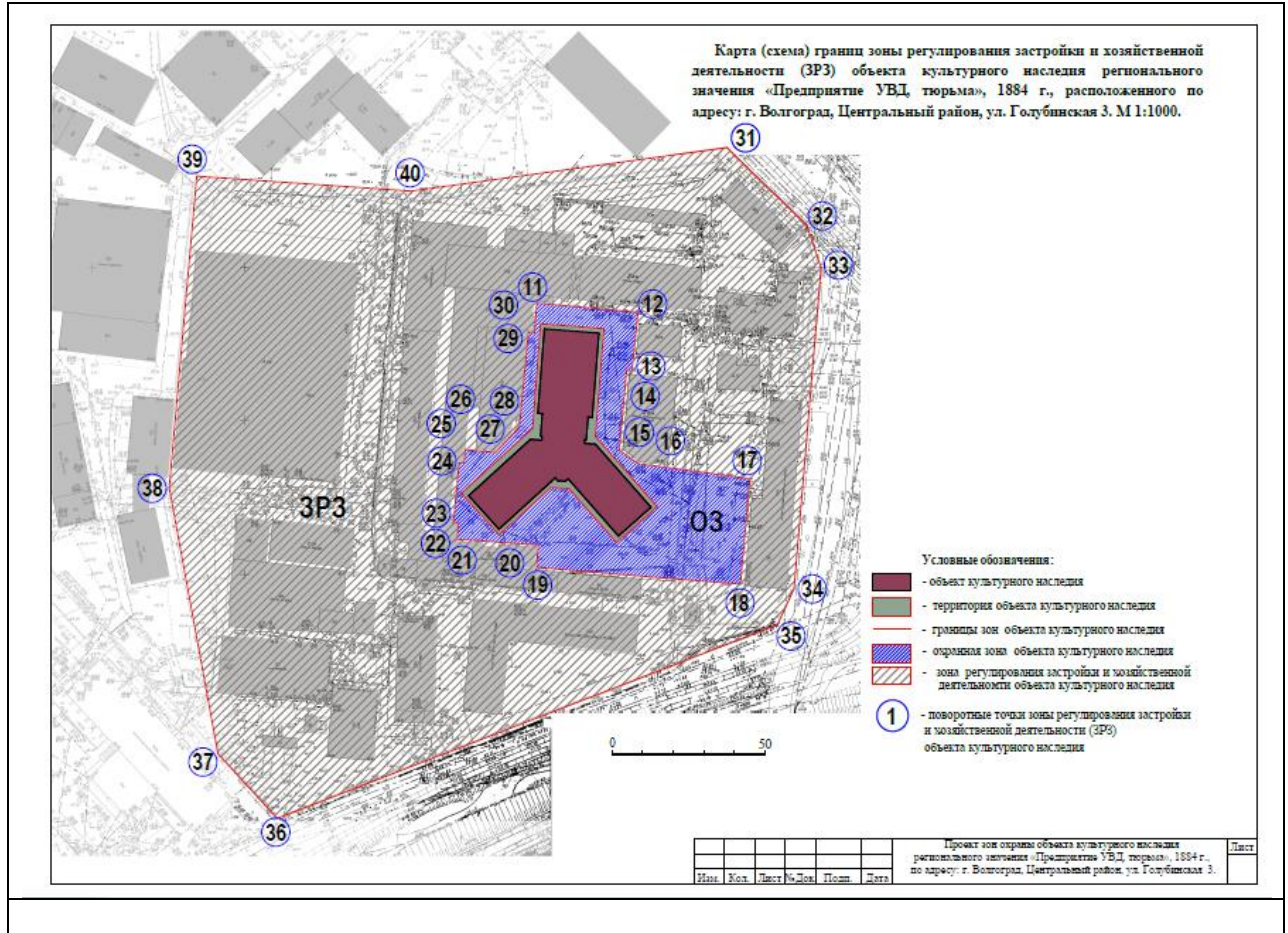
на 2 л.

Председатель экспертной комиссии	И.М.Нестеренко
Ответственный секретарь комиссии	О.Н. Авксентьева
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 09 сентября 2020 г.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.Голубинская, 3



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
по состоянию на 2020 год**



Ф10. Объект культурного наследия «Предприятие УВД, торговля, 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.



Ф11. Объект культурного наследия «Предприятие УВД, торговля, 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.

							Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, торговля, 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Ф14. Объект культурного наследия «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.



Ф15. Объект культурного наследия «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.

									Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.			



Ф16. Объект культурного наследия «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.



Ф17. Объект культурного наследия «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.2. Фотоиллюстрации к значимым направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия.



Ф1. Объект культурного наследия «Присеченские УВД, торжма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.



Ф2. Объект культурного наследия «Присеченские УВД, торжма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Присеченские УВД, торжма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

г. Казань, г. Ижевск

03 сентября 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|---|--|
| Авксентьева
Ольга Николаевна | образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 |
| Девятова Нина
Павловна | образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 |
| Нестеренко
Игорь Михайлович | образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 31 год. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3», разработанной в 2020 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

г. Казань, г. Ижевск

09 сентября 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии: образование: высшее, Казанский
Нестеренко Игорь Михайлович государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 31 год. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь образование высшее, Казанский инженерно-
экспертной комиссии: строительный институт, специальность
Авксентьева Ольга Николаевна архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Член экспертной комиссии: образование высшее, Удмуртский
Девятова Нина Павловна государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 40 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член

Центрального совета ВОО «ВООПИиК»,
Председатель Президиума Совета УРО ВОО
«ВООПИиК». Аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-
культурной экспертизы - приказ Министерства
культуры российской Федерации от 17.07.2019
№997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД-тюрьма», 1884 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, в составе:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ),***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),***

а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД, тюрьма», 1884 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская 3», разработанной в 2020 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова