

**Государственная историко-культурная экспертиза  
проектной документации «Разработка проектно-сметной  
документации на замену лифтов с сопровождением  
государственной историко-культурной экспертизы в  
многоквартирном доме Волгоградской области,  
являющимся объектом культурного наследия  
регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира»,  
расположенного по адресу:  
г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.».  
Шифр 95к-20-104**

**2020 г.**

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации «Разработка проектно-сметной**  
**документации на замену лифтов с сопровождением государственной**  
**историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме**  
**Волгоградской области, являющимся объектом культурного**  
**наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира»,**  
**расположенного по адресу:**  
**г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.».**  
**Шифр 95к-20-104**

г. Волгоград, г. Астрахань

30 декабря 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	21.12.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства Волгоградгипробиосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» (ООО «Поволжский центр ИКЭ»)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью ««Институт проектирования и землеустройства Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ № 04241 от 02.05.2017 г.)

## Сведения об экспертах:

### Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	<b>Тихонов Виктор Евгеньевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных</li></ul>

	работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Тихонов Александр Владимирович</b>
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие», г. Астрахань Аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по</li> </ul>

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

### **Член экспертной комиссии**

Фамилия, имя и отчество	<b>Левитан Ирина Борисовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<i>Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Тихонова Александра Владимировича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед

Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 05.10.2020 г. № 53-09-06/585, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

#### **Объект экспертизы:**

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104, выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*).

#### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104, выполненной ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» (Шифр 95к-20-104), выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	95к-20-104-ИРД	<b>Раздел 1.</b> Предварительные работы	
		<b>Раздел 2.</b> Комплексные научные исследования.	
2	95к-20-104-КНИ.1	<b>Подраздел 1.</b> Историко-архивные и библиографические	
3	95к-20-104-КНИ.ОЧ	<b>Подраздел 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
4	95к-20-104-КНИ.ТЗ	<b>Подраздел 3.</b> Инженерно-технические исследования	
		<b>Раздел 3.</b> Проект по консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	95к-20-104-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
6	95к-20-104-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
7	95к-20-104-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	95к-20-72-ИОС 1	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения	
9	95к-20-72-ИОС 5	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи	
10	95к-20-72-ИОС 7	<b>Подраздел 7.</b> Технологические решения	
11	95к-20-72-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	
12	95к-20-72-ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	95к-20-72-СМ	<b>Раздел 11.</b> Смета на строительство объектов капитального строительства	

А также в составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа

– приказа: № 2372 от 26 декабря 2018 г);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.01.2020 г. № 53-09-06/585, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Техническое задание заказчика;

- Технический паспорт (БТИ), составлен по состоянию на 29 января 2019 г.;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26»;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 ноября 2020 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 10 ноября 2020 г.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.



**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате  
исследования материалов, представленных на рассмотрение  
экспертов:**

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104, выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробисинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*) на основании Договора № 1459507-В-ПСД-ЛО-ОКН-2020 от 19.10.2020 г., заключённого с Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов». В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, в 2021 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д.18.

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.10.2020 г. № 53-09-06/585, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

**Сведения о наименовании объекта:**

Жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1–26».

**Сведения о местонахождении объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения, входящий в «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1 – 26», в частности жилой дом расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приказом комитетом культуры Волгоградской области

от 10 августа 2016 г. № 01-20/259.

***Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:***

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

***Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия:***

«Комплекс застройки по ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1 - 26, является объектом культурного наследия регионального значения.

Архитекторы комплекса застройки – В. Н. Симбирцев, Левитан Е.И., Синявский Н.И., Наумова Н.А., Теленев Ю.Н. и другие.

Улица Мира – уникальная улица в историческом центре города, целиком являющаяся охраняемым памятником истории и культуры. Первая восстановленная улица после окончания Сталинградской битвы. Она начинается от площади Павших Борцов и заканчивается зданием планетария. Улица застроена трёхэтажными зданиями с курдонёрами, которые по своему масштабу хорошо сочетаются с шириной улицы, создавая целостный градостроительный ансамбль. Комплекс застройки улицы Мира (1945 – 1950), выполненный по проекту архитектора В. Н. Симбирцева, является памятником градостроительства регионального значения. Тем же статусом обладают комплекс застройки площади Павших борцов, Аллеи Героев, улиц Ленина и Комсомольской (1945 – 1955, архитекторы В. Н. Симбирцев, Е. И. Левитан, С. К. Кобелев, Статун), которые улица Мира пересекает. Именно улица Мира стала символом возрождения разрушенного города и является одной из важнейших для города-героя улиц.

В конце XIX – начале XX века территория улицы Мира состояла из Ломоносовской, Саратовской улиц и расположенной между ними кривой сетки небольших улочек (Ломоносовская ул. заканчивалась там, где сегодня располагается Главпочтамт, а Саратовская начиналась от современной библиотеки имени Горького). Застройка этих улиц изначально представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома, однако со временем они были заменены на трёх-четырёхэтажные каменные дома, построенные на деньги купцов.

На Саратовской улице, примерно в том месте, где сегодня улица Мира пересекается с улицей Комсомольской, располагалась Спасо-Преображенская церковь. Деревянное здание церкви было построено в 1771 году на территории Преображенского форштадта на средства купца Е. Рудакова. В 1885 году храм перестроен из камня. В июне 1923 года с храма был снят купол и разобрана колокольня, здание передано губернскому отделу народного образования и в нём открылся музей истории края. В 1939 году в здание переехала детская техническая станция. Во время Сталинградской битвы здание было сильно разрушено, руины окончательно снесены в 1945 году.

В конце 1940-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР начали проектировать застройку Саратовской улицы. Перед ними встала задача

спроектировать эталон жилой улицы. В конечном итоге решено было соединить Ломоносовскую и Саратовскую улицы. По предложению строителей, первую возрождённую улицу назвали улицей Мира. Её торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 года. К этому времени полностью восстановленными были только два здания: дома № 13 и № 20. Между тем, после войны на улице Мира было сохранено пять довоенных зданий, уцелевших и в Сталинградскую битву, и после войны, и одно дореволюционное – бывший Дом науки и техники, Драматический театр, ныне – НЭТ. При восстановлении архитекторы лишь подкорректировали внешний облик этих зданий, вписав их в общий архитектурный ансамбль. Несмотря на то, что к моменту открытия на улице было восстановлено только два здания, именно улица Мира стала именоваться первой восстановленной после войны потому, что именно она была первой закончена в комплексе. Остальные дома были восстановлены уже в 1950-х годах, а отдельные здания построены намного позже.

Официально название было присвоено улице решением исполнительного комитета Сталинградского городского Совета народных депутатов от 16 апреля 1951 года № 15/469.

19 сентября 1954 года состоялось открытие планетария, материалы и оборудование для которого было получено в дар от Германской Демократической Республики. В 1980 – 1985 годах на улице Мира возведены здания Областной библиотеки и Дворца пионеров.

Жилой дом № 18 по ул. Мира, относится к «Комплексу застройки проспекта ул. Мира», 1945 – 1950 гг., г. Волгоград, ул. Мира, 1 – 26. Построен в 1950 г. Архитектор Афанасьев К.Н. Возведён в период масштабного восстановления и строительства улиц Центрального района Сталинграда.

#### Библиография и источники:

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ – Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования – 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: [https://vk.com/tzaritzine\\_nv](https://vk.com/tzaritzine_nv)
2. Источник ИА "Волга-Медиа": [hvlg-media.ru](http://hvlg-media.ru)
3. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/П.П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589 – 2004 гг.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. - 240 с. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захарова, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон.
5. Интернет источник - [www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article\\_009.html](http://www.volgograd-history.ru/history/stalingrad/article_009.html). Интернет источник - Википедия.

#### **Существующий облик здания памятника:**

Жилой дом № 18 по ул. Мира, относится к «Комплексу застройки проспекта ул. Мира», 1945-1950 гг., г. Волгоград, ул. Мира, 1-26. Построен в 1951 г. Архитекторы – Статун В.П. Возведён в период масштабного восстановления и строительства улиц Центрального района Сталинграда.

Здание кирпичное шестиэтажное, с подвалом. Имеет Г-образную форму плана, формируя границу квартала со стороны улицы Мира и улицы Комсомольской. Решение фасада по ул. Мира асимметрично: выделенная аттиком часть над аркой проезда делит фасад на неравные части в 5 и 14 световых осей. Решение фасада по ул. Комсомольской так же асимметрично: выделенная аттиком и симметричными эркерами на высоту верхних 4х этажей часть в 7 световых осей делит фасад на неравные части в 4 и 14 световых осей. Фасад дома № 18 украшают декоративные детали, характерные для периода послевоенного неоклассицизма. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено, на высоту первых трёх этажей из штукатурки выполнена имитация каменной рустовки.

Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен, балконы – охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – светло-жёлтый.

Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен – кладка из силикатного кирпича оштукатурена и окрашена в цвет – бежевый, площадки входов в подъезд, цоколь – бежевый, декоративные элементы фасада – белый.

Кровля чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из стальных листов с фальцевым соединением. Водосток наружный организованный. Фундамент ленточный бутовый. Стены подвала выполнены из бутобетона, являющегося фундаментом здания и кирпича (керамического и силикатного). Перекрытие над подвалом железобетонное, перекрытия чердачные – деревянные.

Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки.

### **Сведения о границах объекта культурного наследия:**

Границы и режим использования объекта культурного наследия утверждены Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 №01-20/058 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории».

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019. № 156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26».

### **Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26».

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, 1 – 26», являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;

- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);

- объёмно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проёмов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций, работоспособное состояние несущих конструкций;

- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов – штукатурка и окраска).

#### Жилой дом по ул. Мира, 18:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурно-художественное и декоративное оформление фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

#### **Результаты обследования:**

В 2020 году специалистами ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» было произведено визуальное техническое конструкций шахт пассажирский лифтов многоквартирного

жилого дома № 18 по ул. Мира, г. Волгоград.

Цель проведения обследования – оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания в местах расположения лифтовых шахт и оценка технического состояния лифтовых узлов с выдачей рекомендаций на проведение работ по замене лифтов.

Согласно «Техническому отчёту о состоянии объекта культурного наследия» от 10.11.2020 г. в результате осмотра объекта установлено:

### **1. Общее состояние памятника:**

Построен в 1949 – 1950 году. Многоквартирный жилой дом №18 по улице Мира в Центральном районе г. Волгограда представляет собой шестиэтажное здание Г-образной формы в плане, расположенное на пересечении ул. Мира и ул. Комсомольской. Жилой дом является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945-1950 гг. Устройство лифтовых шахт и установка лифтов выполнялись уже позже ввода здания в эксплуатацию. Здание с продольными и поперечными несущими и самонесущими кирпичными стенами, а также несущими кирпичными колоннами. Кирпич стен и колонн – силикатный. Между 3 и 4 подъездами имеется проезд на высоту 2 этажей. Крыша скатная чердачная с покрытием из оцинкованных стальных листов с фальцевым соединением по деревянным стропильным конструкциям. На крыше имеются фронтоны и кирпичные противопожарные преграды. Оконные блоки – деревянные окрашенные и пластиковые. Дверные блоки входные в подъезд – стальные, оборудованные домофоном. Отмостка – выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки. Водосток – наружный организованный.

Вход в здание располагается в помещении, смежном лестничной клетке. Остановки лифта расположены на междуэтажных лестничных площадках. Наружные и внутренние стены лестничных клеток кирпичные. Толщина наружных стен 510 мм и 640 мм. Отделка стен – штукатурка и окраска. Площадки лестниц железобетонные. Ступени лестниц железобетонные по стальным косоурам.

В ходе осмотра конструкций лестничных клеток дефекты и повреждения не обнаружены.

### **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

#### **а) Машинное помещение:**

Часть машинного помещения располагается над лифтовой шахтой, часть – на междуэтажной лестничной площадке, отделённой от основного объёма лестничной клетки кирпичной перегородкой толщиной 120 мм. Вход в машинное помещение осуществляется из лестничной клетки через дверь в перегородке. Дверь в перегородке деревянная, обшитая стальным листом. Кирпичные стены и перегородки, а также потолок оштукатурены. Высота машинного помещения  $1,98 \div 2,08$  м.

Перекрытие, отделяющее машинное помещение от шахты – монолитное железобетонное, опирающееся на стальные балки и кирпичные стены здания.

Стены машинного помещения светопрозрачные – стальной каркас с заполнением деревянными оконными блоками с одинарным остеклением.

Покрытие машинного помещения – стальные листы с фальцевым соединением по деревянным конструкциям, опирающимся на стальной каркас. Водосток с покрытия машинного помещения, расположенного над лифтовой шахтой – наружный неорганизованный.

В результате осмотра конструкций машинных помещений обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- значительный физический износ деревянных оконных блоков;
- следы коррозии на элементах стального каркаса;
- поражение гнилью деревянных элементов покрытия;
- следы протечек в покрытии;
- растрескивание бетонного пола;
- повреждение и разрушение штукатурного слоя в отдельных местах;
- трещина в месте пересечения наружной продольной стены здания и поперечной стены лестничной клетки на всю высоту машинного помещения в 1 и 4 подъездах;
- отсутствие на кровле машинных помещений во 2, 3, 5, 6, 7, 8 подъездах планки примыкания к фронтону, в результате чего образуются протечки.

Расстояние между линией открывания двери входа в машинное помещение и краем площадки менее 500 мм (в 1 и 4 подъездах), что нарушает требование ГОСТ Р 53780-2010 [12].

Размеры дверных проёмов в свету 680 мм и 760 мм, т.е. менее 800 мм, что нарушает требование документа [12].

#### ***б) Лифтовая шахта:***

Место расположения шахты лифта во 2, 3, 5, 6, 7, 8 подъездах – вне здания. Место расположения шахты лифта в 1 и 4 подъездах – частично вне здания и частично внутри здания из-за стеснённости, что потребовало разборку участка наружной стены по всей высоте с подведением под лестничную площадку стальной балки (швеллер №22) и под перекрытие машинного помещения двух стальных балок (двутавр №20). В подъезде №1 расстояние от наружной грани приямок лифтовой шахты до стального дверного блока составляет около 50 мм, в подъезде №4 – 400 мм.

Стены лифтовой шахты светопрозрачные – стальной каркас с заполнением деревянными оконными блоками с одинарным остеклением. Лифтовая шахта раскрепляется к наружной стене здания.

Стены приямков кирпичные, а также монолитные железобетонные с забетонированными элементами стального каркаса шахты. Полы приямков бетонные по грунту. На полу приямок установлена бетонная опора с буфером. Уровень пола приямка располагается выше уровня отмостки.

Фундамент лифтовых шахт ленточный железобетонный. Согласно паспорту установки пассажирских лифтов, заглубление фундамента шахты

предусмотрено на 700 мм, что является меньше глубины промерзания грунтов. Внутренние размеры кабины лифта 940x1180 мм, высота 2100 мм.

В результате осмотра конструкций лифтовой шахты обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- значительный физический износ деревянных оконных блоков;
- следы коррозии на элементах стального каркаса;
- направляющие закреплены к элементам стального каркаса, что создаёт при движении кабины высокий уровень шума и вибрацию;
- трещины в кирпичной кладке прямки;
- следы коррозии арматуры стен прямков;
- повреждение и разрушение штукатурного слоя прямков в отдельных местах.

Обнаружено отклонение наружной стены здания от вертикали между 1 и 4 подъездами. Данное отклонение уже существовало при строительстве лифтовой шахты, так как на нижних этажах зазор между железосетчатым ограждением и наружной стеной здания заполнен кирпичной кладкой.

Обнаружены трещины в штукатурном слое наружных стен в зоне примыкания лифтовых шахт.

### **3. Состояние направляющих кабины, направляющих противовеса, крепления кронштейнов и закладных элементов, тип крепления кронштейнов.**

Направляющие кабины выполнены из стального тавра, противовеса - из стального уголка 50x5. Крепление кронштейнов, направляющих кабины и противовеса осуществляется к металлическим закладным деталям. Направляющие имеют следы износа, истирания граней, изменения геометрии сечения. Остаточный ресурс направляющих и кронштейнов не может быть гарантированно подсчитан. Рекомендуется замена направляющих.

### **Обследование системы электроснабжения лифтового оборудования.**

Питание шкафа управления лифтом предусмотрено кабелем проложенным в стальной трубе от ВРУ до машинного помещения в шахте лифта.

Питание лебёдки предусмотрено кабелем проложенным в стальной трубе от шкафа управления.

В машинном помещении лифта предусмотрено рабочее освещение, питающееся от ВРУ.

Рабочее освещение машинного помещения лифта в неудовлетворительном состоянии.

Обнаружены повреждения корпусов светильников. Светотехническая арматура местами неисправна, обнаружена коррозия и повреждения оболочки кабелей и труб.

Используемые светильники и электроустановочные изделия не обеспечивают безопасную и качественную эксплуатацию электрооборудования здания.

При осмотре щитового оборудования управления лифтом и при открытии как клеммных коробок так и ответвительных коробок выявлено:

- электрическая проводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами



(согласно СПЗ1-256.1325800.2013 п.15.3 внутренние электрические сети должны быть не распространяющими горение и выполняться кабелями и проводами с медными жилами в соответствии с требованиями 2.1, 7.1 ПУЭ изд.7);

- изоляция цепей управления и сигнализации, силовой и осветительной электропроводки осыпалась либо потрескалась;

- в отдельных местах наблюдаются: скрутка; повреждения соединений кабелей (согласно ПУЭ изд. 7 гл.6.2 соединения необходимо выполнять кабельными колодками);

- групповые сети освещения выполнены двухпроводными (согласно ПУЭ изд.7 п.7.1.36 -трехпроводными);

- заземляющее устройство лифтов данного дома и шина РЕ (ГЗШ) отсутствуют (согласно ПУЭ изд.7 п.1.7 необходима организация заземляющего устройства и шины РЕ);

- освещение машинных помещений и шахт выполнено светильниками с лампами накаливания, которые необходимо заменить на энергосберегающие светодиодные.

Продолжительность эксплуатации лифтовых установок – не более 25 лет, электропроводки скрытой – 30 лет по ВСН58-88(р), а год ввода в эксплуатацию лифтового оборудования жилого дома №18 1968 г,1969г, 1970г и 1973г. Признаки износа лифтовой системы: алюминиевый материал электропроводки, оголение проводов, следы больших ремонтов, что составляет физический износ системы электрооборудования по ВСН53-86(р) таблица 60 – 85%, который требует полную замену системы электрооборудования.

### **Выводы и рекомендации.**

В результате проведенного технического обследования строительных конструкций и инженерных систем жилого дома для определения возможности замены лифтового оборудования, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д.18, можно сделать следующие выводы:

1. Согласно ГОСТ 31937-2011, конструкции приямка находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Физический износ согласно ВСН 53-86(р), составляет 55%.

2. Согласно ГОСТ 31937-2011, плита перекрытия шахты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Физический износ согласно ВСН 53-86(р), составляет 50%.

3. Согласно ГОСТ 31937-2011, стены шахты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Физический износ согласно ВСН 53-86(р), составляет 59%.

4. Согласно ГОСТ 31937-2011, строительные конструкции машинного отделения находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Физический износ согласно ВСН 53-86(р), составляет 45%.

5. Срок службы существующего лифта на 2020 год – 49 лет. Согласно ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" срок службы лифта составляет 25 лет со дня ввода его в эксплуатацию. Таким

образом, срок службы лифта истёк, требуется замена.

6. Расстояние от уровня верхней остановки до низа перекрытия шахты лифта минимально необходимое 3500 мм – данное расстояние по факту составляет 3300 мм.

7. Высота машинного помещения минимально необходимое 2450 мм – высота по факту составляет 2000÷2300 мм.

8., Системы электроснабжения лифтового оборудования находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

На основании обследования можно сделать вывод, что замену лифтового оборудования по специально разработанному проекту произвести технически возможно при условии полной замены фундаментов, прямков, лифтовых шахт и машинных помещений с сохранением геометрических параметров.

Рекомендуется своевременно осуществлять профилактический, технический осмотр основных конструктивных элементов здания.

### **Проектные решения:**

Проектом предусмотреть замену существующего пассажирского лифта в полном объёме, выработавшего свой нормативный срок, на пассажирский лифт, соответствующий требованиям Технического регламента и Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011, ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке").

Предусмотреть замену существующих направляющих и кронштейнов. Установить новые закладные детали в прямке и машинном помещении для крепления нового лифтового оборудования.

Установить новую лебёдку лифта согласно монтажных чертежей завода-изготовителя.

Предусмотреть подключение вновь устанавливаемого оборудования к существующей системе уравнивающих потенциалов.

Предусмотреть замену систем рабочего освещения и подключить лифт к щиту управления. При замене лифтового оборудования на вновь устанавливаемую лифтовую подстанцию подключить к существующей системе диспетчеризации.

### **1. Конструктивные решения по замене лифтового оборудования.**

Проектом замены лифтового оборудования предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж существующих каркасов лифтовых шахт и оборудования;
- замену существующих пассажирских лифтов в полном объёме, на пассажирские лифты, соответствующие требованиям Технического регламента и Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011, ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке").
- демонтаж существующих прямков и фундаментов под каркасы лифтовых шахт;

- выполнение новых фундаментных плит и подпорных стенок;
- установка новых каркасов лифтовых шахт;
- ремонт плит перекрытия шахт (помещения машинных отделений);
- замена каркасов остекления помещений машинных отделений;
- замена кровли над помещениями машинного отделения;
- окраска прямиков и машинных помещений;
- установка дверей в машинные отделения;
- остекление лифтовых шахт и машинных помещений.

Все виды работ, проводимые на объекте культурного наследия, должны производиться при неукоснительном соблюдении норм техники безопасности, производственной санитарии и пожаробезопасности.

Проведение работ по сохранению памятника архитектуры должна производить организация, имеющая лицензию, выданную Министерством культуры.

Все ремонтные работы выполняются на основании разработанных проектом методических рекомендаций.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
3. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
5. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
9. СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли».
10. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
11. СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

12. СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
13. СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\* «Каменные и армокаменные конструкции».
14. СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
15. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
16. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
17. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».
18. СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
19. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. «Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2 «Строительное производство».
20. МДС 13-6.2000 «Методика по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания». АКХ им. Памфилова, 2000.
21. МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу (демонтажу), проектов организации работ.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» (Шифр 95к-20-104), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследований, включая результаты визуального обследования технического состояния фасадов, крыши и внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.

Основные задачи, решаемые в процессе проектирования, заключаются в принятии необходимых мер для устранения дефектов фасадов, ремонта крыши, улучшения эксплуатационных характеристик внутридомовых инженерных систем электроснабжения и поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Согласно Акту определения влияния от 28.09.2020 г, предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия и не нарушают его предмета охраны.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 13 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-20-72), выявлено следующее:

- проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 27.08.2020 г. № 53-09-06/509;

- проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг. и, входящего в его состав, здания по ул. Мира, д.13;

- проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **Вывод экспертизы:**

Представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104, выполненная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (*Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017г.*), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 21 декабря 2020 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» (Шифр 95к- 20-104) – на 4 листах
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 30.12.2020 г. по вопросу рассмотрения проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г.

Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» (Шифр 95к-20-104) – на 2 листах

Дата оформления заключения экспертизы: 30.12.2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации «Разработка проектно-сметной  
документации на замену лифтов с сопровождением государственной  
историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме  
Волгоградской области, являющимся объектом культурного  
наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира»,  
расположенного по адресу:  
г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.».**

**Шифр 95к-20-104**

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную**  
**историко-культурную экспертизу**  
**проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на замену**  
**лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в**  
**многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного**  
**наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по**  
**адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.».**

**Шифр 95к-20-104**

**г. Волгоград, г. Астрахань**

**21.12.2020 г.**

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова В.Е.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Тихонова А.В.**



*Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.*

*Решение принято единогласно.*

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

### **4. О предмете и целях экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104.

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства Волгоградгипробиосинтез»

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Тихонов А.В. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104, разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	95к-20-104-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	

		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования.</b>	
2	95к-20-104-КНИ.1	<b>Подраздел 1. Историко-архивные и</b>	
3	95к-20-104-	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные	
4	95к-20-104-КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические	
		Раздел 3. Проект по консервации, ремонту и	
5	95к-20-104-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
6	95к-20-104-АР	<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
7	95к-20-104-КР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объёмно-</b>	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном</b>	
8	95к-20-72-ИОС 1	<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>	
9	95к-20-72-ИОС 5	<b>Подраздел 5. Сети связи</b>	
10	95к-20-72-ИОС 7	<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>	
11	95к-20-72-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
12	95к-20-72-ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране</b>	
13	95к-20-72-СМ	<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов</b>	

**Решили:**

Принять на рассмотрение Экспертной экспертной комиссией документацию «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104.

**5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

**6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

А. В. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

**7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**21 декабря 2020 г.** - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные

исполнители:

В. Е. Тихонов;  
А. В. Тихонов;  
И. Б. Левитан.

**30 декабря 2020 г.** - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;  
А. В. Тихонов;  
И. Б. Левитан.

**30 декабря 2020 г.** - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;  
А. В. Тихонов;  
И. Б. Левитан.

**Председатель Экспертной Комиссии**

**В.Е. Тихонов**

**Ответственный секретарь Экспертной Комиссии**

**А.В. Тихонов**

**Член Экспертной Комиссии**

**И. Б. Левитан**

**ПРОТОКОЛ № 02**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную**  
**историко-культурную экспертизу проектной документации**  
**«Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением**  
**государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской**  
**области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу:**  
**г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.».**  
**Шифр 95к-20-104**

г. Волгоград, г. Астрахань

30.12. 2020 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

Государственный эксперт,  
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Виктор Евгеньевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,  
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов с сопровождением государственной историко-культурной экспертизы в многоквартирном доме Волгоградской области, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 в количестве 8 ед.» Шифр 95к-20-104.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез».

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, А.В. Тихонов, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е, Тихонов А.В., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 18 (лифты)» (Шифр 95к-20-104).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

***Решили:***

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Председатель Экспертной комиссии:**

**В. Е. Тихонов**

**Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии:**

**А. В. Тихонов**

**Член Экспертной комиссии:**

**И. Б. Левитан**