

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев в ходе планируемых работ в границах его территории**

г. Волгоград, г. Казань

01 апреля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29 марта 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	01 апреля 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Казань
Заказчик экспертизы	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19; ИНН 3444049243, КПП 344401001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение

объектов экспертизы	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul>
---------------------	--

#### **Ответственность эксперта.**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 июля 2020 №152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев»;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев в ходе планируемых работ в границах его территории, заключенный между ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертом О.Н. Авксентьевой.

#### **Объект экспертизы.**

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Ансамбль Аллеи Героев", Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев» (далее- *проектная документация, Раздел*).

#### **Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах его территории.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Основание для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
3. Историческая справка, архивные фотографии;
4. Виды работ;
5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
- 5.1 Охранные документы объекта культурного наследия.

5.2 Сохранение архитектурно-пространственной композиции "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев. Анализ визуального восприятия.

5.3 Обеспечение сохранности объекта культурного наследия "Ансамбль Аллеи Героев"

5.3.1. снижение шума и вибраций;

5.3.2. соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

5.3.3. пожарная безопасность;

5.3.4. сохранение исторического культурного слоя;

5.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительного-монтажных работ и во время эксплуатации;

5.5 Схема размещения объектов сезонной торговли на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев». М 1:1000;

6. Выводы;

7. Заключение;

8. Фотофиксация

8.1 Схема фотофиксации,

Приложения: материалы, предоставленные заказчиком.

**Разработчик Раздела:** ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Ансамбль Аллеи Героев", Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработана в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - разработчик, специалисты) в соответствии с требованиями ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев»,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах его территории и предусматривающей установление мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ.

«Ансамбль Аллеи Героев», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» был поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного значения, в соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр); номером регистрации объекта в реестре: 341721313800005. Пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», не определен.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 июля 2020 №152 ***утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, согласно которого в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, запрещается*** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, ***за исключением:***

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства;

ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия;

устройства прозрачных (визуально проницаемых) ограждений;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Предмет охраны на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев – ***не утвержден.***

**Краткие сведения по объекту культурного наследия регионального значения, его описание, характер существующего использования (бульвара) и анализ возможного использования по условиям охраны объекта культурного наследия.**

«Ансамбль Аллеи Героев» города Волгограда, сформированный в 1950-е годы (архитектор Масляев В.Е.), представляет собой триумфальный комплекс застройки с бульваром, решенным в лучших традициях советского неоклассицизма. Бульвар имеет протяжённость 350 метров и в ширину 100 метров, соединяет набережную им. 62-й Армии и площадь Павших Борцов, пересекая проспект им. Ленина, улицы Советскую и Чуйкова.

Еще до окончания Великой Отечественной войны, в 1944 году был объявлен конкурс на лучший проект центральной части Сталинграда. На конкурс было представлено 15 проектов, участие в них приняли известные архитекторы. По мнению организаторов конкурса, Сталинград должен был стать городом-монументом в первую очередь, олицетворяющим триумф победы. Город лежал в руинах. В условиях необходимости полного его восстановления город был поделен как бы на 2-а уровня. Первый уровень — это застройка парадного центра города, второй — массовое жилое строительство на территориях вокруг промышленных предприятий.

Новый Генеральный план предусматривал открытие Сталинграда к Волге, от которой он был всегда отрезан железнодорожными путями. Кроме того, отдельные производственные районы, которые в прошлом были растянуты на много километров, теперь объединялись по проспекту Ленина друг с другом и с центром. Ни в Царицыне, ни в довоенном Сталинграде центра как такового не существовало. Создавались две продольные магистрали параллельно проспекту Ленина. Берег Волги был отдан под озеленение. Предлагалось создать защитные зоны в виде парков и садов, которые бы отделяли промышленные зоны от жилых. Особенность рельефа берега Волги, с крытыми его склонами, стала определяющей для создания многоярусной композиции набережной.

По утвержденному Генеральному плану центр становился узлом взаимосвязанных систем площадей и эспланад. Центральная часть города застраивалась по проекту архитектора В. Симбирцева. Многие что задумывалось не было реализовано. В 1955 году вышло Постановление ЦК КПСС «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве». Согласно ему здания должны были стать «экономичными и функциональными, с минимальным количеством архитектурного декора или вовсе без него». Началась новая эпоха в строительстве, строительство было поставлено на индустриальную основу.

Ранее на месте Аллеи Героев находилась улица Московская, начинавшаяся от площади и шедшая до самой набережной. Московская была одной из самых фешенебельных улиц старого Царицына. При восстановлении Сталинграда в послевоенный период, Московскую снесли полностью. Целью формирования Аллеи Героев стало увековечивание памяти о великом подвиге народа в годы Великой Отечественной войны, солдат участвующих в Сталинградской битве. В архитектурном облике ансамбля преобладает так называемый стиль «Сталинский ампи́р». Лучшие архитекторы работали над его проектом – Левитан, Гольдман и Алабян. Аллея Героев начинается от Площади Павших борцов, которая раньше называлась Александровская, и была переименована в 1920 году в честь защитников города погибших в Гражданской войне. После Великой Отечественной войны в братской могиле были похоронены и погибшие защитники Сталинграда, в их честь был установлен памятник из красного и черного гранита в виде 26-метровой стелы, рядом горит вечный огонь. Часть территории аллеи и площади Павших борцов занимает объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 года войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окруженной в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы». Это место считается самым центром города, нулевым километром, началом всех дорог. К сорокалетию Победы архитектурный ансамбль был дополнен мраморными стелами в память о Героях Советского Союза, таким образом был сформирован окончательный облик Аллеи Героев. Авторы комплекса -

архитектор А. С. Белоусов, конструктор Л. Подопригора, художник Е. В. Герасимов. Главный архитектор проекта - А. Н. Ключищев. Художественные работы были выполнены Волгоградским отделением художественного фонда РСФСР под руководством главного художника города М. Я. Пышты. В начале аллеи, кроме изображения наград, есть горизонтальная стела со словами: «Герои Советского Союза, удостоенные звания за подвиги в Сталинградской битве», где в списке героев представителей разных народов и национальностей.

Аллея Героев, сформированная многоэтажной застройкой с широким зеленым бульваром, продолжает жить и развиваться в духе всех центральных улиц городов. В 1980-е годы на Аллее Героев, в встроенных торговых помещениях на первом этаже восьмиэтажных жилых домов, появились магазины «Азербайджан», «Айна», «Соки-Воды», «Жальгирис» и гастроном «Минск». В 2000-х годах в помещениях многих бывших магазинов открылись кафе. Аллея Героев, сохраняя статус главной улицы города, претерпела ряд изменений. Изменения коснулись не только указанных выше изменений, но и в части благоустройства самого бульвара. Зеленая зона оформлена газоном, высажены новые деревья, асфальтовое покрытие заменено на цветную брусчатку, произведена замена световых опор и светильников, установлена новая подсветка, получившая название «Звездное небо». В летнее время здесь работают открытые кафе, что делает улицу привлекательной с точки зрения рекреации, способствует привлечению сюда значительного количества горожан и туристов города. Такой подход не снижает статус улицы в планировочной структуре города, она как бы на время меняет свой образ от тождественно-парадного с сезонным переходом к образу южного города с характерными для него традициями отдыха, которые также исторически сложились здесь и не учитывать которые также нельзя. В данных условиях, основной задачей благоустройства бульвара, становится вопрос урегулирования процесса определения площадок для возможного временного (сезонного) размещения летних кафе в виде некапитальных строений при условии соблюдения требований охраны объекта культурного наследия, в рамках решения которых, должны учитываться утвержденные режимы использования территории объекта культурного наследия, историческая планировочная структура бульвара, условия визуального восприятия объекта культурного наследия в целом, комфорт и безопасность.

В рамках данного Раздела представлены: карта (схема) с допустимым по условиям охраны объекта культурного наследия местом размещения 12-ти летних кафе с последующим их демонтажем по окончанию сезона, а также перечень мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ.

По результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований специалисты пришли к выводу о том, что установка нестационарных сезонных площадок (летних кафе) высотой не более 5,0м., расположенных вне красных линий на площадке с плиточным покрытием в пределах пешеходной зоны, не затрагивает основную планировочную ось улицы и не нарушает пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия. Ниже дана характеристика по каждому из предлагаемых к размещению летних кафе.

**Проектные решения по размещению нестационарных сезонных площадок (летних кафе) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев.**

Проектными решениями предлагается установка нестационарных сезонных площадок (летних кафе) высотой не более 4,0м., расположенных вне красных линий на площадке с плиточным покрытием в пределах пешеходной зоны. Площадки для организации летних кафе предполагается расположить в зеленой зоне Аллеи Героев

ограниченной высоким гранитным бордюром. Площадки занимают часть пешеходной зоны, при этом оставляя достаточное пространство для транзитного прохода пешеходов и для визуального восприятия ближних ракурсов зданий и перспективного обзора улицы Аллея Героев. Всего предполагается разместить 12-ть площадок для организации летних кафе. По всем размещаемым объектам выполнены проекты, которые включают: общие сведения, пояснительную записку; схему расположения сезонного объекта; схему планировочной организации участка; план с расстановкой оборудования; визуализацию размещаемого объекта в общей объемно-пространственной структуре Аллеи Героев.

Общая карта (схема) места размещения летних кафе в границах территории объекта культурного наследия представлена в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

***Место размещение, краткая характеристика и технико-экономические показатели по каждому из 12-ти некапитальных строений сезонного характера (летнее кафе), размещаемых в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев».***

1. Проектное предложение «Крытая площадка сезонной торговли для выносных столиков», размещенная по адресу: г Волгоград, ул. Аллея Героев, дом 1(3-20-ПП).

1.1 Размещение предлагается в границах внешней открытой площадки строения №12. Внешняя открытая площадка здания стационарного предприятия общественного питания кафе «Биргартен» имеет прямоугольную, 2-х уровневую форму, с габаритами 18,3х3,8м.

1.2 Техничко-экономические показатели:

Площадь стационарного предприятия: 340,2м<sup>2</sup>

Площадь места размещения: 0,007га

Площадь объекта (летнее кафе): 70,1м<sup>2</sup>

1.3 Проектом предусматривается:

- устройство настила
- установка и монтаж деревянного каркаса
- установка солнцезащитного тента
- монтаж осветительных приборов
- расстановка мебели для посетителей

Летнее кафе представляет собой технологический настил с размещенным на нем оборудованием. Размещение (летнего) кафе производится на площадке с плиточным покрытием, дополнительные мероприятия по благоустройству не предусмотрены.

2. Размещение и обустройство сезонного объекта, примыкающего к предприятию общественного питания в жилом доме по ул. Аллея Героев,1», размещенная по адресу: г Волгоград, ул. Аллея Героев, дом 1 (21/15/02-АС).

2.1 Размещение объекта предлагается на части пешеходного тротуара в непосредственной близости от здания стационарного предприятия общественного питания кафе «Шоколадница» расположена на 2-х участках. Находится вне красных линий улично-дорожной сети.

2.2 Техничко-экономические показатели:

Площадь объекта (летнее кафе):

1-й участок - 55,0м<sup>2</sup>

2-й участок – 7,0 м<sup>2</sup>

2.3 Проектом предусматривается размещение групп из 14-ти столов на 4 персоны со стульями на 1-м участке (с габаритами 12,15х6,0м) и 3 стола на 2 персоны на 2-м (с габаритами 7,0 х1,0м), без устройства конструкций навеса.



Предусматривается установка 3-х телескопических зонтов. Размещение (летнего) кафе производится на площадке с плиточным покрытием, дополнительные мероприятия по благоустройству не предусмотрены. Ширина пешеходного тротуара между 2-х участков составляет 6,2м.

3. Проектное предложение «Сезонный объект организации общественного питания № 35 на территории прилегающей к ресторану «РИС» (ООО «Континент») по адресу: г Волгоград, ул. Аллея Героев, 2.

3.1 Размещение предлагается в границах внешней открытой площадки строения имеет прямоугольную, 2-х уровневую форму, с габаритами 18,3х3,8м, находится вне красных линий улично-дорожной сети.

3.2 Техничко-экономические показатели:

Площадь места размещения: 99,75м<sup>2</sup>

Площадь объекта (летнего кафе): 97, 0.м<sup>2</sup>

3.3 Проектом предусматривается:

- устройство подиума из модульной конструкции из металла и дерева
- установка и монтаж металлического каркаса
- установка солнцезащитного навеса (ПВХ-полотно)
- монтаж осветительных приборов
- расстановка мебели для посетителей

4. Проектное размещения «Сезонного объекта организации общественного питания по адресу: г Волгоград, ул. Аллея Героев, 4 («Раф погорячее»)

4.2 Техничко-экономические показатели:

Площадь объекта (летнего кафе): 55, 53.м<sup>2</sup>

4.3 Проектом предусматривается:

- устройство дощатого покрытия по существующему мощению
- установка и монтаж металлического каркаса;
- установка двух двухсторонних навесов-маркиз с элементами декоративных ограждений
- расстановка мебели для посетителей

5. Проектное предложение «Площадка для выносных столиков у кафе «HUNGRY» по адресу: г Волгоград, ул. Аллея Героев, 5.

5.2 Техничко-экономические показатели:

Площадь объекта (летнего кафе): 55, 53.м<sup>2</sup>

5.3 Проектом предусматривается:

- установка четырех выносных столиков с телескопическими зонтами;
- установка кафетерийные столики со стульями.

6. Проект архитектурно-художественного решения сезонного объекта общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев 1 (04-02-21АР).

6.1 Место размещения объекта на участке выполнено с увязкой с существующим стационарным объектом общественного питания. Входы расположены друг напротив друга, что обеспечивает удобную функционально-технологическую взаимосвязь. Между стационарным и сезонным объектом расположен достаточно широкий проход, не затрудняющий проход для транзитных пешеходов.

6.2 Техничко-экономические показатели:

Размеры проектируемой летней террасы 17,2м х 8,3м;

Площадка уличных столов 11,32м х 1,4м

Площадь объекта (летнего кафе):

6.3 Проектом предусматривается:

- установка металлического каркаса;
- установка легких ферм;
- установка элементов декоративного ограждения (легкие деревянные решетки);
- установка покрытия из водонепроницаемой ткани.

6.4 Элементы наружного оформления разработаны в соответствии с фирменным стилевым решением предприятия. Архитектурно-художественное решение объекта выполнено с учетом особенностей благоустройства и окружающей застройки.

7. Площадка нестационарного сезонного объекта для выносных столиков у кафе «Соль» по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д.14 (07-2021-ПП).

7.1 Не стационарная сезонная торговая площадка расположена на расстоянии 10м от наружной грани витрины кафе с торца.

7.2 Технико-экономические показатели:

Размеры проектируемой площадки 3,5м x 10,0м;

Площадь объекта (летнее кафе): 35,0м<sup>2</sup>

7.3 Проектом предусматривается:

- установка металлического каркаса;
- установка легких ферм;
- монтаж деревянного настила пола по металлическим лагам;
- установка тентового покрытия.
- установка ограждения с 4-х сторон;
- установка 10 столиков.

8. Проектное предложение по устройству сезонного объекта организации общественного питания кафе «ЧУДУ» по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 4

8.1 Не стационарная сезонная торговая площадка расположена на расстоянии 10м от наружной грани витрины кафе с торца.

8.2 Технико-экономические показатели:

Размеры проектируемой площадки 25,0м x 3,5м;

Площадь площадки в границах отвода: 84,8м<sup>2</sup>

8.3 Проектом предусматривается:

- установка металлического каркаса;
- монтаж деревянного настила пола по металлическим лагам;
- установка тентового покрытия.
- установка металлического ограждения;
- установка мебели.

9. Размещение сезонного объекта по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 3

9.1 Не стационарная сезонная торговая площадка состоит из трех частей:

часть 1- павильон из 5 модулей;

часть 2 – размещаются 3 шатра;

часть 3 – размещается 1 шатер.

9.2 Технико-экономические показатели:

размеры проектируемой площадки 1: 14,4м x 4,0м;

размеры проектируемой площадки 2: 9,0м x 4,0м;

размеры проектируемой площадки 3: 3,0м x 4,0м;

Общая площадь объекта (летнее кафе): 104,0м<sup>2</sup>

9.3 Проектом предусматривается:

- установка 4-х шатров;

- установка павильона из 5 модулей;
- установка мебели.

10. Проект архитектурно-художественного размещения сезонного объекта общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2 (559-009/067-009-21-АС).

10.1 Проектируемый сезонный объект состоит из 7 прямоугольных в плане сооружений:

10.2 Техничко-экономические показатели:

размеры проектируемой площадки 1: 2,75м x13,75м;

размеры проектируемой площадки 2: 3,65м x2,06м;

размеры проектируемой площадки 3: 1,61м x4,2м;

размеры проектируемой площадки 4: 3,60м x1,99м;

размеры проектируемой площадки 5: 3,60м x1,99м;

размеры проектируемой площадки 6: 2,83м x1,99м;

размеры проектируемой площадки 6: 2,10м x1,99м.

Общая площадь объекта (летнее кафе): 93,7м<sup>2</sup>

10.3 Проектом предусматривается:

- установка деревянного каркаса;
- монтаж деревянного настила пола;
- установка мебели.

11. Проект архитектурно-художественного размещения сезонного объекта общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2.

11.1 Проектируемый сезонный объект состоит из 3х прямоугольных в плане отдельно стоящих сооружений:

11.2 Техничко-экономические показатели:

размеры проектируемой площадки 1: 4,0м x3,75м;

размеры проектируемой площадки 2: 4,0м x3,75м;

размеры проектируемой площадки 2: 4,6м x3,75м;

Общая площадь объекта (летнее кафе): 45,22м<sup>2</sup>

11.3 Проектом предусматривается:

- установка каркасов;
- установка тента;
- установка мебели.

12. Проект архитектурно-художественного размещения сезонного объекта общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев 1 (558-008/465-008-19-АС).

12.1 Проектируемый сезонный объект состоит из 3х прямоугольных в плане сооружений на едином технологическом настиле.

12.2 Техничко-экономические показатели:

размеры проектируемой площадки 1: 2,88м x12,88м;

размеры проектируемой площадки 2: 3,78м x8,88м;

Общая площадь объекта (летнее кафе): 140,5м<sup>2</sup>

12.3 Проектом предусматривается:

Проектом предусматривается:

- установка деревянного каркаса;
- монтаж деревянного настила пола;
- установка тента;
- установка мебели.

Предусмотренные проектом материалы и элементы отвечают современным архитектурно-художественным требованиям, имеют сертификаты качества и безопасности, отвечающие требованиям государственных стандартов, предъявляемых для данных видов продукции. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонных объектов выполнены с учетом колористического решения фасадов и стилистики зданий, архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки градостроительного ансамбля Аллеи Героев и особенностей благоустройства территории. Предполагаемые работы по монтажу проектируемых сезонных объектов не затрагивают конструктивных элементов и не изменяют характеристик надежности и безопасности объекта культурного наследия.

### **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых и указанных выше работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения**

Представленные Раздела меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев разработаны исходя из анализа особенностей визуально пространственного восприятия объекта культурного наследия, исключения динамических и шумовых нагрузок, пожарной безопасности в ходе планируемых работ в границах его территории, предусматривающих временное (сезонное) размещение 12-ти открытых летних кафе в границах территории бульвара.

По результатам проведенных натурных исследований, включающих анализ особенностей визуального восприятия объекта культурного наследия, проводимого в целях обоснования возможного местоположения летних кафе, специалисты пришли к выводу, что возведение нестационарных сезонных площадок (летних кафе) высотой не более 5,0м., расположенных вне красных линий на площадке с плиточным покрытием в пределах пешеходной зоны, не затронет основную планировочную ось, не нарушит пространственно-планировочную и объемно пространственную композицию объекта культурного наследия, обеспечит беспрепятственный доступ, не нарушит транзитные пешеходные потоки, возможность подъезда пожарной техники.

Мерами по обеспечению сохранности объекта культурного наследия предусмотрено:

- в целях снижения шума и вибраций предусмотрено следующее: работы по монтажу конструкций и оборудования для площадок сезонной торговли (летних кафе) производить с 9.00 до 17.00 в строгом соответствии с техникой безопасности и с соблюдением противопожарных мероприятий. Работы производить безударными методами. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование и инструменты, исключающие высокий уровень шума. В соответствии с проектными предложениями, сборка конструкций производится при помощи ручного инструмента без применения строительной техники.

- в целях соблюдения санитарно-гигиенических условий необходимо осуществлять радиационный контроль за материалами возводимых конструкций и устанавливаемым оборудованием. Применяемые материалы и конструкции подтвержденный сертификат качества. На участке под размещение сезонных кафе гамма фон не должен превышать 0.3мкГр/ч, плотностью потока родона с поверхности грунта не более 80 мБк/ч (м<sup>2</sup> хс), исключение скопления мусора;

- обязательное соблюдение требований техники пожарной безопасности.

Культурный слой в ходе планируемых работ не затрагивается.

## **Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения в ходе планируемых и указанных выше работ в границах его территории.**

Характер планируемых работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, предусматривающих временное (сезонное) размещение 12-ти открытых летних кафе, не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования его территории; место их размещения, высота и характер оформления не нарушают основные визуально-композиционные и пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия; не создают угрозу свободного передвижения (пешеходного и транспортного), направлены на формирование комфортной среды с рекреационной направленностью; временное их размещение не окажет влияние на исторический образ и внешний облик объекта культурного наследия.

### **Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснения о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

### **Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам анализа проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Ансамбль Аллеи Героев", Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанной в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертом установлено, что предусмотренные проектной документацией работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, включающие временное (сезонное) размещение 12-ти открытых летних кафе: не вступает в противоречие с утвержденными режимами использования его территории; место их размещения, высота и характер оформления не нарушают основные визуально-композиционные и пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия; не

создают угрозу свободного передвижения (пешеходного и транспортного); направлены на формирование комфортной среды с рекреационной направленностью; временное их размещение не окажет влияние на исторический образ и внешний облик объекта культурного наследия; культурный слой не затрагивается, так как проведение земляных работ характером планируемых работ не предусматривается.

Представленная проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Ансамбль Аллеи Героев", Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев» содержит материалы и сведения, необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также проведения оценки влияния планируемых работ на объект культурного наследия.

Экспертом также рекомендуется осуществление мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в порядке, установленном ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

По результатам рассмотрения проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Ансамбль Аллеи Героев", Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанной в 2021 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», можно сделать **вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в ходе планируемых работ в границах его территории.**

Я, Авксентьева Ольга Николаевна несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### ***К настоящему заключению прилагаются:***

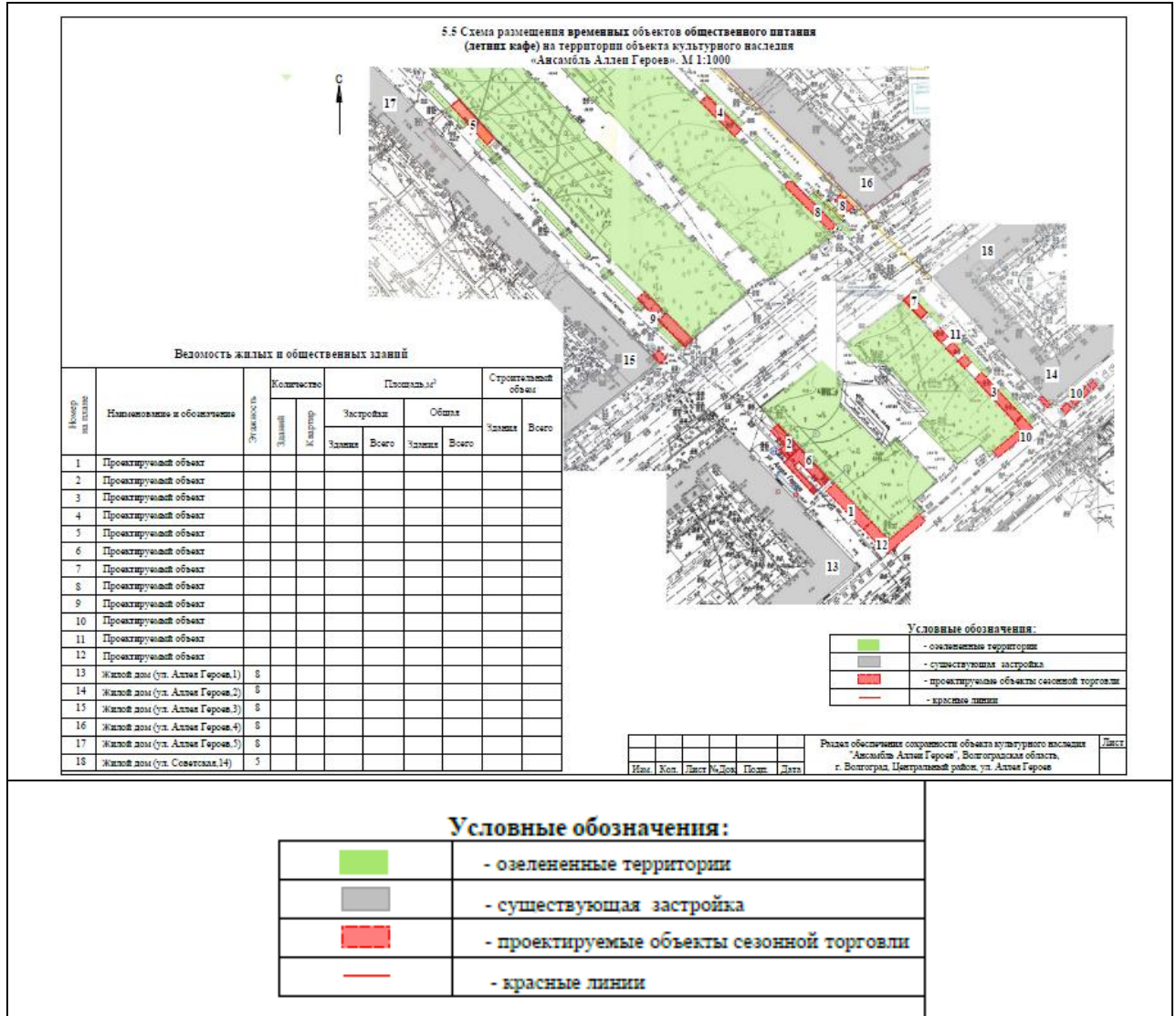
- Приложение № 1 Схема размещения временных объектов общественного питания (летних кафе) на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев». М 1:1000;* *на 1 л.;*
2. *Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного наследия по состоянию на 2021 год;* *на 5л.;*

. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Эксперт: О.Н.Авксентьева**

*Дата оформления заключения экспертизы- 01 апреля 2021 года.*

**Схема размещения временных объектов общественного питания (летних кафе) на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев». М 1:1000**





*Фотофиксация объекта культурного наследия по состоянию на 2021 год*



Фото 1. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев

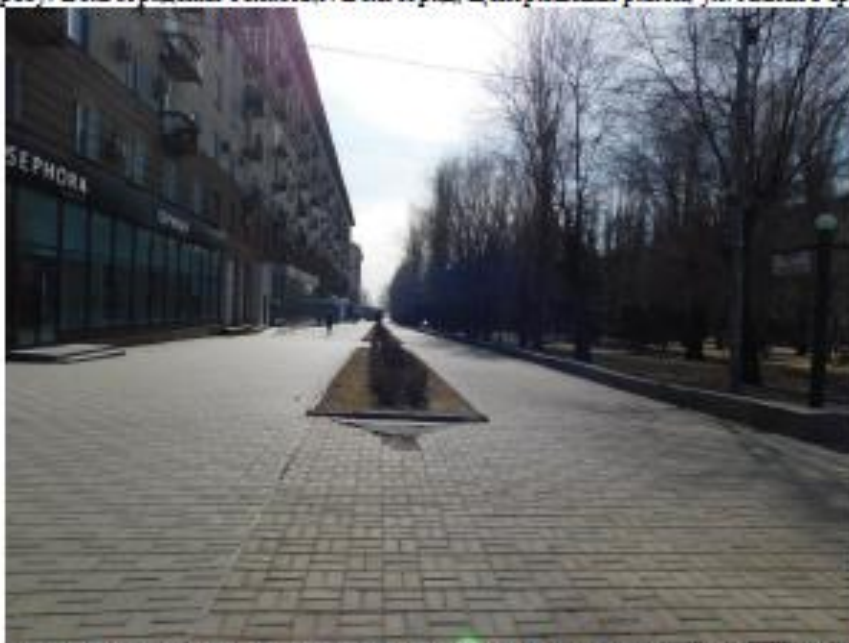


Фото 2. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев



Фото 3. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев

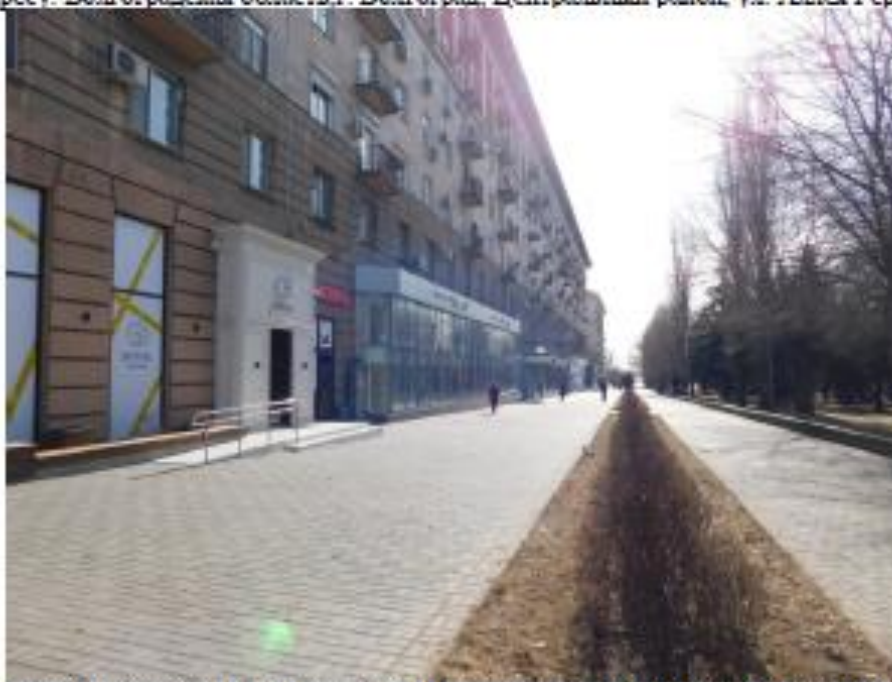


Фото 4. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев



Фото 7. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев



Фото 8. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев



Фото 9. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев

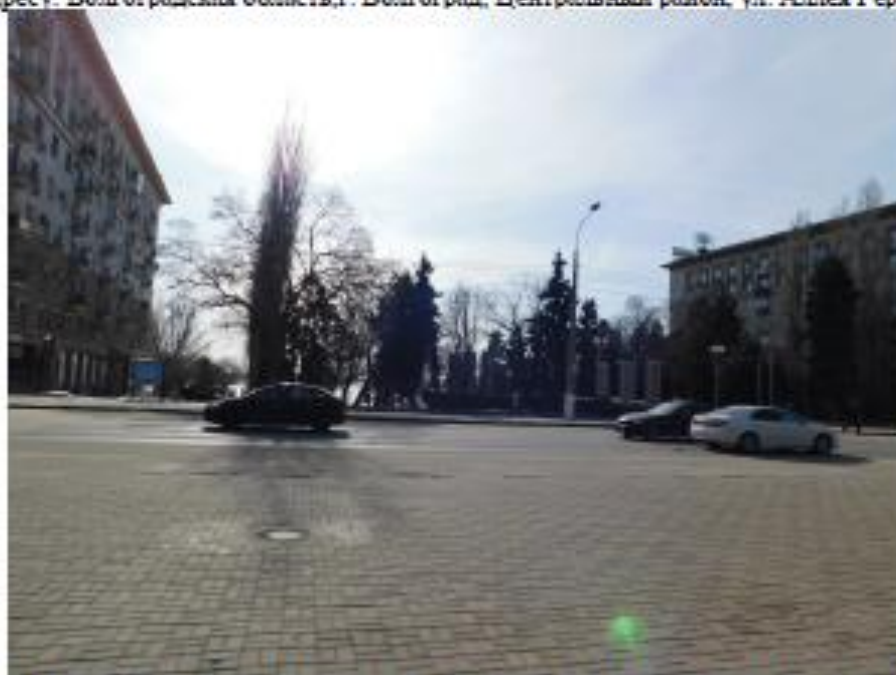


Фото 10. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев



Фото 15. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев



Фото 16. Объект культурного наследия "Ансамбль Аллея Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев