

ПРОТОКОЛ № 3

заседания (внеочередное) Общественного совета по вопросам культурного наследия при Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

«13» сентября 2017 г.

г. Волгоград

Присутствовали члены Совета:

Мальченко Анатолий Андреевич	- председатель Совета, директор государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», Почетный строитель Южного Федерального округа Российской Федерации;
Вязьмин Александр Михайлович	- заместитель директора ЗАО «Институт «Волгоградгражданпроект», заместитель председателя правления Волгоградской организации Союза архитекторов Российской Федерации, заместитель председателя Общественной палаты Волгоградской области, Заслуженный архитектор Российской Федерации;
Магилин Евгений Николаевич	- начальник отдела археологии государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»;
Олейников Петр Петрович	- директор института архитектуры и градостроительного развития государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет», член правления Волгоградской организации Союза архитекторов Волгоградской области, кандидат технических наук, Почетный архитектор Российской Федерации;

53/418 (a. 10) от 10.11.17

Ситников Александр Владимирович	- секретарь Совета, заместителя директора государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;
Тихонов Виктор Евгеньевич	- директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», советник общероссийской общественной организации «Российская ассоциация содействия науке», кандидат архитектуры.

Отсутствовали члены Совета:

Аргасцева Светлана Анатольевна	- заведующая отделом экспозиционной и выставочной работы федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва», член Союза художников России, кандидат искусствоведения, Заслуженный работник культуры Российской Федерации (по причине занятости на основном месте работы);
Грушко Виктор Аронович	- генеральный директор ООО «Управление Фасадремонт Волгоградгоргражданстрой», Почетный строитель Российской Федерации, кандидат технических наук (командировка);
Мамонтов Владислав Иванович	- профессор федерального государственного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Волгоградский государственный социально-педагогический университет», кандидат исторических наук, Отличник просвещения РСФСР (по болезни);

Норкин Михаил Карлович	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное объединение «Волгоград», член правления Волгоградской организации Союза архитекторов Волгоградской области, почетный профессор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет», Почетный архитектор Российской Федерации (по причине занятости на основном месте работы).
------------------------	---

В работе заседания Совета приняли участие:

- Ломов Алексей Викторович - председатель Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Крылов Александр Николаевич - заместитель председателя Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

По вопросу № 1 повестки заседания Совета «Обсуждение проектов приказов Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области:

- «Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;
 - «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.им. В.И. Ленина, д. 4-59»;
- с информацией по вопросу № 1 повестки заседания Совета **выступила Н.П. Летнева**, старший консультант отдела надзора, контроля и учета объектов культурного наследия Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В рамках обсуждения вопроса № 1 повестки заседания Совета «Обсуждение проектов приказов Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области: «Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» и «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.им. В.И. Ленина, д. 4-59» выступили:

А.В. Ломов, председатель Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

А.Н. Крылов, заместитель председателя Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

В.В. Цыбизов, начальник отдела правовой и кадровой работы Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

По вопросу № 1 повестки заседания Совета «Обсуждение проектов приказов Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области: «Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» и «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.им. В.И. Ленина, д. 4-59» решили:

- Одобрить проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»

Голосовали:

«за» - 6 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

- Одобрить проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр.им. В.И. Ленина, д. 4-59».

Голосовали:

«за»- 5 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 1 человек.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 2 повестки заседания Совета «Актуальные вопросы приспособления объектов культурного наследия регионального наследия на территории Волгоградской области» выступил **А.В. Ситников**, секретарь Совета, заместитель директора ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (текст тезисов выступления прилагается).

В рамках обсуждения вопроса № 2 повестки заседания Совета «Актуальные вопросы приспособления объектов культурного наследия регионального наследия на территории Волгоградской области» **выступили:**

А.М. Вязьмин, заместитель директора ЗАО «Институт «Волгоградгражданпроект», заместитель председателя правления Волгоградской организации Союза архитекторов Российской Федерации, заместитель председателя Общественной палаты Волгоградской области, Заслуженный архитектор Российской Федерации, рекомендовавший:

- организовать взаимодействие специально уполномоченного исполнительного органа власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области со специально уполномоченным исполнительным органом власти в сфере архитектуры и градостроительства Волгоградской области, органами местного самоуправления муниципальных районов Волгоградской области в сфере архитектурно-градостроительной деятельности при решении вопросов, связанных с обеспечением сохранности памятников истории и культуры при решении вопросов, связанных с хозяйственным освоением территорий поселений, благоустройства селитебной среды и совершенствования ее художественного облика;

- изучить опыт органов в сфере охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства Санкт-Петербурга по устройству в объектах культурного наследия входных групп, размещения информационных вывесок юридических и физических лиц на памятниках истории и культуры и размещения на таких зданиях наружных блоков систем кондиционирования воздуха в рамках работ по приспособлению объектов культурного наследия для современного использования с целью создания регионального регламента, определяющего правовой механизм решения указанных вопросов с учетом специфики Волгоградской области, создания комфортной среды обитания при обязательном сохранении предмета охраны

культурного достояния при новом использовании зданий, относящихся к памятникам истории и культуры;

А.А. Мальченко, председатель Совета, директор ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», рекомендовавший:

- принять нормативный правовой акт Волгоградской области, направленный на приведение существующих входных групп в границах одного объекта культурного наследия к единому проектному решению, соответствующему архитектурно-художественному облику такого памятника истории и культуры, исключающий нанесения ущерба его предмету охраны;

- принять меры направленные на побуждение собственников (пользователей) объектов культурного наследия принять меры по воссозданию первоначального облика памятников истории и культуры, восстановлению элементов предмета охраны объектов культурного наследия утраченных при осуществлении работ, связанных с приспособлением объектов культурного наследия для современного использования или в ходе их эксплуатации;

В.Е. Тихонов, директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», советник общероссийской общественной организации «Российская ассоциация содействия науке», кандидат архитектуры, рекомендовавший определить перечень объектов культурного наследия, в которых допускается устройство новых входных групп в рамках работ по их приспособлению для современного использования.

По вопросу № 2 повестки заседания Совета «Актуальные вопросы приспособления объектов культурного наследия регионального наследия на территории Волгоградской области» решили:

1. Принять к сведению информацию по основному выступлению;
2. Рекомендовать Комитету государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области учесть указанную информацию и предложения членов Совета, высказанные в рамках ее рассмотрения, в своей деятельности с учетом положений действующего законодательства Российской Федерации и Волгоградской области.

Голосовали:

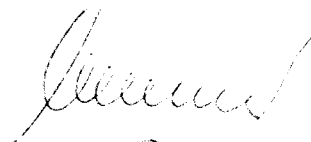
«за» - 6 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета



А.А. Мальченко

Секретарь Совета



А.В. Ситников

**Актуальные вопросы
приспособления объектов культурного наследия
регионального наследия
на территории Волгоградской области
(тезисы)**

Одной из актуальных и сложных тем в сохранении объектов культурного наследия является осуществление приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

Особенно острым в этой теме является вопрос, связанный с возможностью устройства дополнительных входных групп во встроенных помещениях, расположенных в объектах культурного наследия – многоквартирных домах, которые переводятся из жилого назначения в нежилое, для последующего использования в качестве офисов, объектов различных услуг (магазины, кафе, парикмахерские и т.д.). Сложность этой темы обусловлена положениями действующего законодательства Российской Федерации. С одной стороны это положения ст. 44 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой под приспособлением объекта культурного наследия для современного использования понимаются научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. При этом ст. 18 этого же Федерального закона оговаривается необходимость сохранения в неизменном виде предмета охраны памятника истории и культуры – особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр. С другой стороны ст. 22 Жилищного кодекса Российской Федерации допускает перевод жилого помещения в нежилое, при этом ставится существенное условие для возможности такого перевода. Так перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. Т.е. без возможности устройства второго выхода в жилом помещении перевести его в

нежилое нельзя. Это правомерно, т.к. использование нежилого помещения должно предусматривать наличие двух выходов с целью обеспечения безопасности лиц в них находящихся, а также не создавать неудобств для граждан, являющихся собственниками или пользователями квартирами. Согласие уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры при решении вопроса о переводе жилого помещения в нежилое не требуется, также как и их согласования в отношении проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения.

Таким образом, действующие нормы законодательства с одной стороны допускают возможности устройства дополнительных входо-выходов в объектах культурного наследия, а с другой стороны существуют положения ограничивающее реализацию указанных норм.

На сегодняшний день практика устройства дополнительных входных групп в зданиях памятниках истории и культуры получила широкое распространение повсеместно. В результате этого за последние двадцать лет облик исторической части многих городов изменился. В одних случаях он ухудшился, в других, несмотря на появление дополнительных входных групп в объектах культурного наследия не повлиял на их восприятие. Очевидно, что остановить этот процесс не представляется возможным, в тоже время необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия в случае необходимости создания дополнительной входной группы. Предлагается обсудить этот вопрос и принять соответствующее решение, позволяющее обеспечить сохранение и использование объектов культурного в современных условиях.

К числу других актуальных вопросов, связанных с приспособлением объектов культурного наследия для современного использования является размещение информационных объектов на памятниках истории и культуры, влияющих на их сохранность и восприятие. В последние годы получила распространение практика размещения вывесок юридических и физических лиц, не увязанных с архитектурно-художественным обликом памятника истории и культуры либо имеющие значительные размеры, в результате чего закрываются значительные площади фасадов объектов культурного наследия, искажается их общее восприятие. При этом нормативов в отношении форм, размеров, стилистики таких объектов нет. Большой урон наносят объектам культурного наследия конструкции крепления информационных объектов на памятниках истории и культуры. Полагаю это необходимым этот также обсудить в рамках нашей встречи.

Не менее острой является проблема, связанная с размещением на фасадах объектов культурного наследия наружных блоков сплит-систем, антенн, инженерных коммуникаций, которые зачастую негативно влияют на сохранность и восприятие объектов культурного наследия.